



80 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 bedrooms — 2ème étage

Référence : 9341

Sur les hauteurs d'ANTIBES au sein d'un cadre de verdure au calme, dans un quartier résidentiel proche tous commerces, écoles, bus et commodités, un agréable et lumineux APPARTEMENT d'angle de 3 pièces situé au 2ème étage (sur 4) avec ascenseur. Il se compose :

- Une entrée avec placards formant dégagement,
- Un double séjour donnant sur balcon, Sud-est.
- Deux chambres, donnant sur verdure, au calme.
- Une cuisine aménagée séparée,
- Un w.c. indépendant avec lave mains,
- Une salle de bains.

Sols : carrelage et parquet (coin nuit)

Superficie : 79,56 m<sup>2</sup> + BALCON

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Climatisation réversible dans le séjour et la chambre principale.

- Un GARAGE avec CAVE attenante.

N.B. Appartement bien entretenu. Double vitrage dans la chambre principale, volets électriques, porte sécurisée 3 points, store toile balcon.

Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

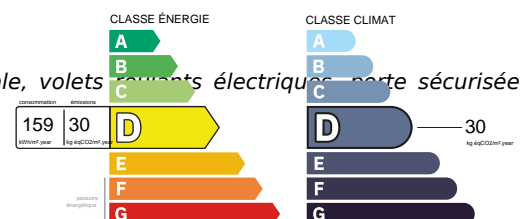


35 000 euros HAI sans frais  
TE : 93 ans (D)

valeur venale : 420 000 euros

T.F. : 1 242 euros par an dont 277 euros d'OM.

Charges : 205 euros par mois.



Not contractual information

# Réf. 9341 - BARE OWNERSHIP SALE - ANTIBES (06)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40