



66 m² — 3 pièces — 2 bedrooms — 1er étage

Référence : 9455

Réf. 9455 - VIAGER OCCUPE - ANTIBES (06)
Boulevard Albert 1er

A 200 m de la mer, situé en plein centre-ville, avec toutes infrastructures, commerces et commodités à proximité immédiate, un agréable et lumineux APPARTEMENT traversant Est-ouest, de 3 pièces, 66 m² au 1er étage sur 7 avec ascenseur, il se compose de :

- Une cuisine ouverte aménagée sur petit balcon,
- Un salon / salle à manger sur petit balcon,
- Une salle de douche,
- Un wc indépendant avec lave-mains,
- Deux chambres avec placards intégrés.

Sols : carrelage

Superficie : 66 m²

Chauffage électrique + climatisation réversible
Eau chaude par cumulus

N.B. : APPARTEMENT entièrement refait à neuf, parfaitement entretenu. Triple vitrage dans tout l'appartement, volets électriques.

Contribution : 75,000 € / Pension : 1,070 €



5 000 euros HAI
70 euros / mois indexée

TES : 79 ans (H) - 76 ans (F)

valeur venale : 420 000 euros

Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

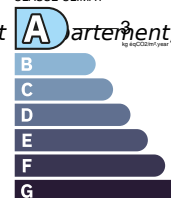
Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



T.F. : 1 064 euros / AN dont 237 euros d'OM
Charges : 138 € / mois

Not contractual information

Réf. 9455 - OCCUPIED LIFE ANNUITY - ANTIBES (06) - Boulevard Albert 1er



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40