



102 m² — 3 pièces — 2 bedrooms — 11ème étage

Référence : 9284

Réf. 9284 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - CHOLET (49)

En plein Centre Ville, à proximité immédiate de toutes infrastructures utiles, tous commerces et commodités, dans une résidence de standing des années 70, un agréable APPARTEMENT de 102,20 m², 3 pièces, situé au 11ème étage sur 12, avec une vue exceptionnelle sur la ville.

Il se compose de :

- Un hall d'entrée,
- Un salon / salle à manger avec 2 grandes baies vitrées donnant sur un balcon Ouest,
- Une cuisine aménagée neuve,
- Deux chambres Nord,
- Une salle d'eau,
- Un wc indépendant,
- Un cellier.

Sols : carrelage, parquet, travertin et pvc dans la cuisine

Superficie : 102,20 m² + balcon / terrasse

Chauffage et eau chaude collectifs au gaz

Contribution : 167,500 €

• GARAGE au sous-sol

Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

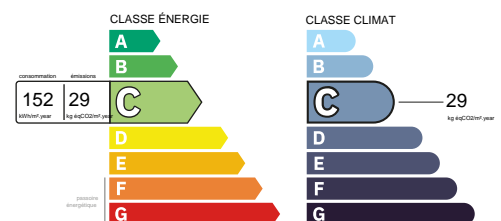
Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

EMPLACEMENT entièrement rénové récemment, en parfait état.
OCCUPE 2 PIÈCES : 75 ans (M) et 78 ans (D)

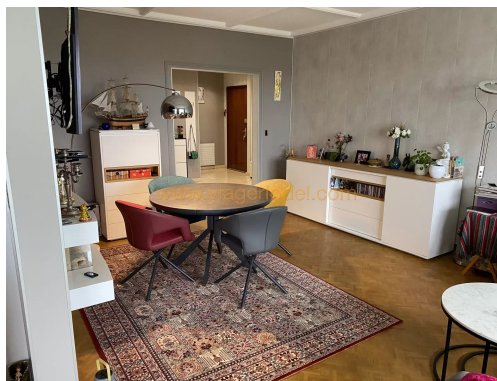
Valeur Vénale : 269 000 euros

T.F. : 2 225 euros dont 406 euros d'OM



Not contractual information

Réf. 9284 - BARE OWNERSHIP SALE - CHOLET (49)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40