

# Réf. 9413 VIAGER OCCUPE, FREJUS (83)



71 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 4<sup>ème</sup> étage

Référence : 9413

Réf. 9413 VIAGER OCCUPE, FREJUS (83): Avenue de la Tourrache, APPARTEMENT 3P 70,83m<sup>2</sup> en dernier étage exposé Ouest-Nord avec vue dégagée. PARKING (jouissance exclusive), CAVE. Résidence sécurisée avec piscine. En état d'origine, son espace permettra à terme un aménagement plus contemporain. Toutes commodités à pied et proche de la base nature et du bord de mer.

Superficies : 70,83m<sup>2</sup> + BALCON 14,37m<sup>2</sup> + CAVE 3,27m<sup>2</sup> + PARKING (jouissance exclusive).

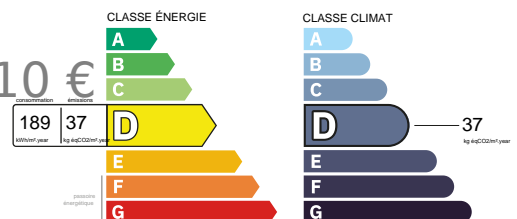
Chauffage et eau chaude individuels au gaz (chaudière 4 ans). Sols : Carrelage. Etage : 4/4 avec ascenseur. Construction : 1980.

BOUQUET 62 000 euros HAI + rente mensuelle 610 euros indexée. Occupé Dame 80 ans. Valeur vénale 190 000 euros. Taxe foncière : 323 euros dont TEOM 299 euros. Charges : environ 102 euros / mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

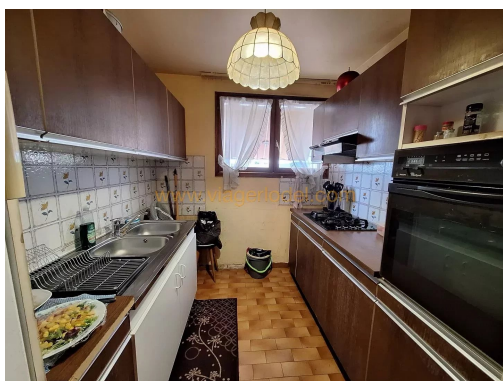
Contribution : 62,000 € / Pension : 610 €

Étude Lodet - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

# Ref. 9413 OCCUPIED VIAGER (LIFE ANNUITY), FREJUS (83)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40