

# Réf.9285 VIAGER SANS RENTE, LES ISSAMBRES (83)



76 m<sup>2</sup> — 3 pièces — Rez-de-chaussée étage

Référence : 9285

Réf.9285 VIAGER SANS RENTE, LES ISSAMBRES (83) : FACE A LA MER APPARTEMENT 3P 76,20m<sup>2</sup> avec magnifique VERANDA 47,20m<sup>2</sup> plein Sud. Possibilité 3 chambres. 2 PARKING. Prestations de qualité : climatisation réversible, hauteur de plafond, volets électriques au plafond véranda dont les baies s'ouvrent en presque totalité, suite parentale, ouvertures en arcade. Très beau cachet d'ensemble mêlant l'ancien et le contemporain. Atypique de par sa distribution et très agréable à vivre au sein d'une résidence ou il suffit de traverser la Corniche des Issambres pour avoir les pieds sans l'eau.

Superficies Carrez : 76,20m<sup>2</sup> + VERANDA 47,20m<sup>2</sup> + 2 PARKING

Chauffage par climatisation réversible et eau chaude/cumulus. Sols : carrelages et marbres. Construction : 1984. Etage : RDC/1 côté parking sans ascenseur, 1/2 côté mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

COMPTANT 441 000 euros HAI sans rente. OCCUPE Dame 78 ans. Valeur Vénale: 675 000 euros. Taxe foncière : 1 744 euros par an (TEOM: 403 euros). Charges courantes : 117.88 euros par mois (dont 33.72 euros locatifs). Copropriété : 72 lots principaux dont 30 principaux.

Contribution : 441,000 €



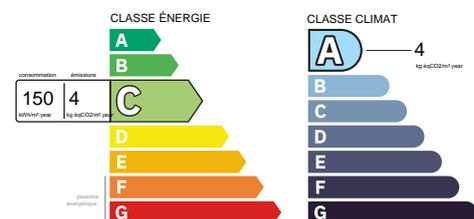
Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

# Ref.9285 SINGLE PAYMENT ANNUITY, LES ISSAMBRES (83)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40