



63 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 bedrooms — 1er étage

Référence : 9411

REF- 9411 VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION NICE (06) PROCHE UNIVERSITE SAINT JEAN D'ANGELY

Dans un quartier commerçant proche toute commodités (tramway ligne 1 et université Saint Jean d'Angély à 1 minute à pied, école primaire, cinéma et toutes commodités à proximité immédiate) dans un immeuble bien entretenu des années 60, un bel APPARTEMENT traversant de 3 PIECES, refait récemment, situé au 1er étage avec ascenseur, très lumineux. Il se compose :

- Une entrée,
- Une cuisine aménagée donnant sur cour arborée,
- Un grand séjour en L,
- Une chambre avec placard donnant sur cour arborée au calme
- Une chambre à usage de dressing,
- Une salle d'eau.
- Un wc indépendant

Sols : Carrelages et parquet flottant

Superficie : 63.41 m<sup>2</sup>

Chauffage collectif au gaz et eau chaude par cumulus (neuf).

**Bouquet : 147 577 €**



Appartement en très bon état d'entretien, climatisé. Porte blindée, double vitrage.  
82 rue Clément

147 577 euros HAI

TE : 79 ans (D)

3 : 235 000 euros

I.F. : 1123 euros dont 242 euros (C.M.)

Charges : 200 euros / mois

Etude Lodel - Nice

06000 Nice - France

Téléphone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

REF- 9411 VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION NICE...



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Téléphone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40