

# Réf. 9426 - VIAGER OCCUPE - NICE (06) - Mont-Gros



69 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 bedrooms — 7ème étage

Référence : 9426a

Réf. 9426 - VIAGER OCCUPE - NICE (06) - Mont-Gros

Sur les hauteurs, à deux pas des commerces et du tram L1, dans un quartier résidentiel calme, un agréable et lumineux APPARTEMENT de 3 pièces traversant, au 7ème et dernier étage, avec une magnifique vue panoramique sur la ville, il se compose :

- Une entrée avec placard,
- Un séjour sur terrasse Sud,
- Une cuisine sur balcon Nord-est,
- Une chambre sur terrasse Sud-ouest,
- Une seconde chambre sur balcon Nord-est,
- Une salle de bains,
- Un wc indépendant.

Sols : Carrelage, parquet et travertin

Superficie : 68.66 m<sup>2</sup> + TERRASSE 25.17 m<sup>2</sup> et BALCON 12.87 m<sup>2</sup>

Chauffage électrique  
Eau chaude par cumulus

Un PARKING dans un garage double fermé  
Une CAVE



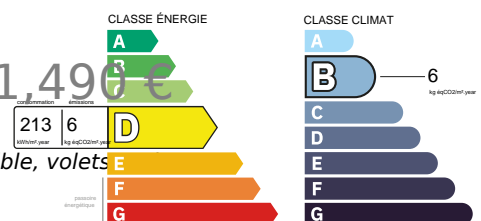
entièrement parfaitement entretenu. Double vitrage, climatisation réversible, volets  
19 500 euros HAI  
10 euros/mois indexée

Etude Lodel - Nice

62 rue Giuffredo,  
06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



VIAGER OCCUPE 1 IETE : 83 ans (M)

Valeur Vénale : 350 000 euros

Not contractual information

T.F. : 1 072 euros dont 309 euros d'OM



Réf. 9426 - OCCUPIED LIFE ANNUITY - NICE (06) - Mont-Gros



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40