



58 m² — 3 pièces — 2 bedrooms — 6ème étage

Référence : 9452

Réf. 9452 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - NICE (06)

Dans un quartier commerçant proche du Port et du centre-ville, toutes commodités, supermarché, commerces, écoles, tram, bus à proximité immédiate, dans un immeuble récent, un APPARTEMENT traversant de 3 PIECES, 57,64 m², situé au 6ème étage (sur 7) avec ascenseur. Il se compose :

- □ Une entrée,
- □ Un séjour avec terrasse Ouest,
- □ Une cuisine avec balcon Est,
- □ Une chambre Est,
- □ Un wc indépendant,
- □ Une salle de douche,
- □ Un dégagement avec placard,
- □ Une seconde chambre sur terrasse Ouest.

Sols : Carrelages et parquet

Superficie : 57,64 m² + TERRASSE et BALCON

Chauffage et eau chaude, collectifs gaz

Contribution : 177,500 €

• □ Une CAVF en sous-sol

Etude Lodel - Nice

62 rue Giuffredo,
06000 Nice - France

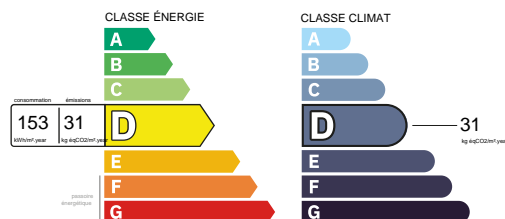
177 500 euros HAI sans rente
TE : 76 ans (M)

phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Valeur Vénale : 260 000 euros

T.F. : □ 1 088 euros dont 234 euros d'OM

Charges : 239 euros / mois



Not contractual information

Réf. 9452 - BARE OWNERSHIP SALE - NICE (06)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information