



71 m² — 3 pièces — 1 bedroom

Référence : 9244a

SOUS COMPROMIS - Réf. 9244 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - PARIS (12^e)

Un quartier calme à proximité immédiate du centre ville, proche tous commerces et commodités, écoles et transports (métro Michel Bizeau ligne 8), dans une résidence gardiennée, un très bel et lumineux APPARTEMENT traversant de 70,65 m², 3 pièces, situé au 6^{ème} étage sur 7 avec ascenseur, il se compose de :

- Une entrée,
- Un couloir,
- Une cuisine équipée,
- Une salle à manger,
- Un salon,
- Une chambre,
- Une salle de douche,
- Un wc séparé.

Sols : carrelage pièces d'eau et parquet flottant

Superficie : 70,65 m² + balcon

Chauffage et eau chaud collectif gaz de ville

Contribution : 415,000 €

• Une CAVE

Etude Lodel - Nice

62 rue Giuffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

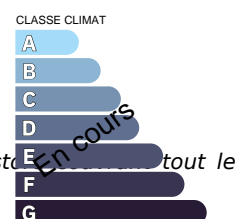
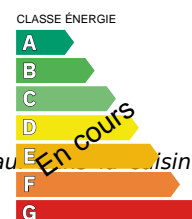
Fax : +33 4 93 13 08 40

1415 000 euros HAI sans rente

Occupé 1 IETE : 89 ans (H) - 77 ans (D)

Valeur Vénale : 650 000 euros

T.F. : 1 430 euros dont 311 euros d'OM



Not contractual information

SOUS COMPROMIS - Réf. 9244 - BARE OWNERSHIP SALE - PARIS (12è)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40