



71 m² — 3 pièces — 3 bedrooms — Rez-de-chaussée étage

Référence : 9442

SOUS OFFRE ACCEPTEE Réf. annonce : 9442 - VIAGER LIBRE PARIS (75016)
PROCHE TROCADERO

EXCEPTIONNEL ! Dans un quartier huppé très recherché, à 2 pas du Trocadéro et du Musée de l'Homme, proche commodités (bus 32, Métro lignes 6 et 9, école maternelle et primaire bilingue et collège à 10 min. à pied, lycée Saint Louis de Gonzague à 3 min. à pied, quartier commerçant de la Muette et marché couvert de Passy à 10 min. à pied) dans un bel immeuble construit en 1897, un APPARTEMENT traversant de 3 PIECES situé au rez-de-chaussée. Il se compose :

- Une entrée donnant sur couloir central,
- Une cuisine,
- Un séjour double avec cheminée,
- Deux chambres dont une avec salle de bains,
- Un w.c. indépendant.

Sols : Parquet en chêne, carrelage,

Superficie : 70.56 m² + mansarde : 5.29 m²

Chauffage collectif au fioul, eau chaude individuelle au gaz

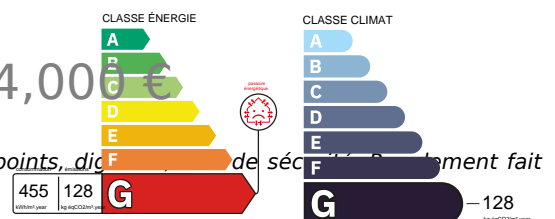
Contribution : 105,000 € / Pension : 4,000 €

• Une CAVE
• Une MANSARDE au 6ème et dernier étage



Profession libérale. Moulure au plafond du séjour, porte d'entrée 5 points, digi de sécurité, entièrement fait
62 rue Giuffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40
125 000 euros HAI + rente : 4 000 euros/mois indexée

OU
BOUQUET : 155 000 euros HAI + rente : 3 700 euros/mois indexée
OCCUPE 1 TETE : 73 ans (M)
Valeur Vénale : 740 000 euros



Not contractual information

UNDER OFFER Ref.: 9442 - LIFE ANNUITY - PARIS (75016) Vacant 3-room apar...



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40