



67 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 bedrooms — Rez-de-jardin étage

Référence : 9127a

Réf. annonce : 9127 - VIAGER LIBRE PAR PERCEPTION DES LOYERS

SAINT JEAN CAP FERRAT (06)

Sur la partie orientale de la célèbre presqu'île, dans un très bel immeuble de 2 étages proche toutes commodités (plage du Cros Deï Pin et arrêt de bus desservant Nice à 300 m. commerces accessibles à pied), un APPARTEMENT de 3 PIECES situé au rez-de-chaussée, exposition Ouest. Il se compose :

- un hall d'entrée,
- Un séjour sur JARDIN/TERRASSE,
- Une cuisine équipée,
- Un couloir avec placards,
- 2 chambres,
- Une salle d'eau avec w.c et fenêtre.

Sols: Carrelages.

Superficie habitable : 67,48 m<sup>2</sup> + JARDIN/TERRASSE 19,08 m<sup>2</sup>

Chauffage par convecteurs électriques, eau chaude par chauffe-eau au gaz.

- Une CAVE.

N.B.: Résidence très bien située et bien entretenue.

Loué suivant bail de Janvier 2023 pour un loyer mensuel à percevoir par l'acquéreur de 837 euros (dont 25 euros de provisions de charges locatives) à un couple de retraités.

BOUQUET : 240 000 euros HAI + rente : 2 500 euros/mois indexé

2 TETES : 69 ans (M) et 63 ans (D)

Valeur Vénale : 750 000 euros

Contribution : 240,000 € / Pension : 2,500 €

T.F. : 826 euros

3 euros / mois

1965 - Nombre total de lots : 17 dont 8 principaux

ons sur les risques au 06000 Nice est exposé sont disponibles sur le Site Géoc



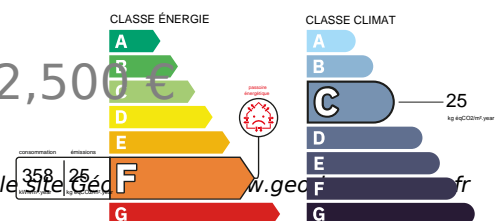
Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Réf. 9127 - LIFE ANNUITY - SAINT JEAN CAP FERRAT - Rented 3-room apartment



Etude Lodet - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information