

# Réf. 9243 - VIAGER OCCUPE - SAINT-JEANNET (06)



93 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 1 bedroom

Référence : 9243f

Réf. 9243 - VIAGER OCCUPE - SAINT-JEANNET (06)

En position dominante, aux pieds du BAOU, dans un cadre de verdure, au calme, avec les sentiers de randonnée à 50 m, une agréable et lumineuse MAISON de un étage sur rez-de-chaussée, 3 pièces, de 93 m<sup>2</sup> sur son terrain de 332 m<sup>2</sup>, avec une magnifique vue mer imprenable, elle se compose de :

#### Rez-de-chaussée

- Une cuisine aménagée avec coin repas,
- Un séjour avec poêle à bois donnant sur terrasse plein Sud (grandes baies vitrées coulissantes),
- Une salle de bains avec wc.

#### Etage

- Entrée principale,
- Un bureau mezzanine donnant sur séjour,
- Une chambre donnant sur terrasse sol vitré Sud,
- Un dressing,
- Une salle de bains balnéo avec wc,

Sols : carrelage et parquet

Superficie 93 m<sup>2</sup> sur terrain de 332 m<sup>2</sup> (piscinable) / Pension : 1,600 €



Etude Lodel - Nice  
62 rue Giomreddo

06000 Nice - France

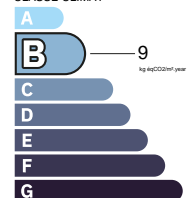
Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



06000

à l'égout.

Parfaitement entretenue, double vitrage, store toile électrique, volets bois et volets roulants électrique. Reliée tout

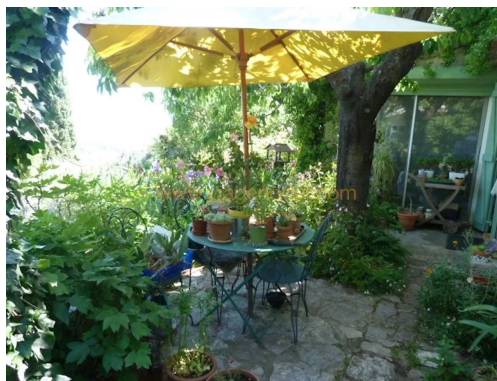
Not contractual information

BOUQUET : 130 000 euros HAI + Rente 1 600 euros / mois indexée

BOUQUET : 155 000 euros HAI + Rente 1 350 euros / mois indexée

OCCUPE 1 TETE : 81 ans (D)

# Réf. 9243 - OCCUPIED LIFE ANNUITY - SAINT-JEANNET (06)



Etude Lodet - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information