



77 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 bedrooms

Référence : 9173c

Réf. 9173 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - SALLANCHES (74)

SECTEUR RESIDENTIEL PROCHE CENTRE-VILLE

Face au MONT-BLANC, dans un environnement montagnard d'exception, à 15 km de MEGEVE, 30 Km de CHAMONIX, 50 Km de GENEVE, au calme dans un domaine clos parfaitement entretenu et végétalisé, cette copropriété de 2006 comprend une PISCINE. Bel APPARTEMENT traversant (Nord-sud) de 3 PIECES, situé au 1er étage, avec un intérieur partiellement boisé du plus bel effet, un séjour mansardé avec belle hauteur sous plafond et balcon au sud, se composant de :

- Une entrée avec dégagement et portes sécurit,
- Une cuisine équipée, éclairée d'un grand vélux,
- Un séjour mansardé, avec balcon face Mont-Blanc,
- Deux chambres, dont une mansardée avec penderie,
- Une SDE avec cabine douche et espace machine à laver,
- Un w.c. séparé.

Sols : Carrelages clairs en harmonie

Superficie habitable : 76,50 m<sup>2</sup> + balcon.

Chauffage hors gel (le Spl inclus dans les charges) convecteurs électriques et eau individuelle.

Contribution : 191,900 €  
Etude Lodel - Nice  
82 rue Gioffredo  
06000 Nice - France



• Une CAVE dans un sous-sol très sain  
• au sous-sol, avec allées larges.  
• de stationnement dans le parc

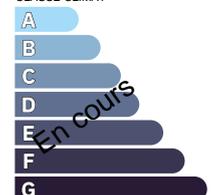
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

boiseries en bois massif, belles prestations dans les parties communes, extérieurs bien entretenus. Pompe à chaleur neuve pour la piscine.

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



COMPTANT : 191 900 € HAI - SANS Rente  
Indemnité en cas de libération de 500 €  
Occupé 1 tête : 76 ans (M)

Not contractual information

# Réf. 9173 - BARE OWNERSHIP SALE - SALLANCHES (74)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40