



162 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 3 bedrooms — 8ème étage

Référence : 9395

Réf. 9395 - VENTE A TERME OCCUPEE 10 ANS - AIX EN PROVENCE (13)

A 600 m des Allées Provençales, dans une résidence des années 2000 au calme, proche tous commerces et commodités, un agréable et lumineux APPARTEMENT de 4 PIECES, ainsi qu'un STUDIO, tous deux situés au 8ème et dernier étage avec ascenseur. Ils se composent :

#### APPARTEMENT 4 PIECES

- Une vaste cuisine équipée, sur TERRASSE de 72 m<sup>2</sup>,
- Un grand salon / salle à manger sur TERRASSE et BALCON,
- Un dégagement avec placards,
- Une chambre parentale avec dressing sur BALCON de 50 m<sup>2</sup>,
- Une chambre / bureau sur BALCON,
- Une salle d'eau avec w.c.,
- Un w.c. indépendant.

#### STUDIO

- Une pièce de vie avec coin cuisine,
- Une salle d'eau avec w.c.

Sols : Carrelage

Contribution : 315,000 € / Pension : 3,750 €

Superficie : APPARTEMENT 130 m<sup>2</sup> et STUDIO 32 m<sup>2</sup>

2 m<sup>2</sup> et BALCON 50 m<sup>2</sup>



62 rue Gioffredo

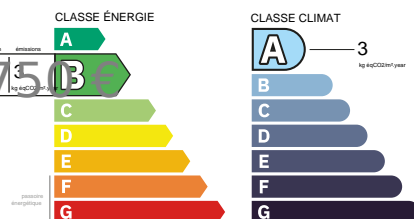
06000 Nice - France

AGES

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

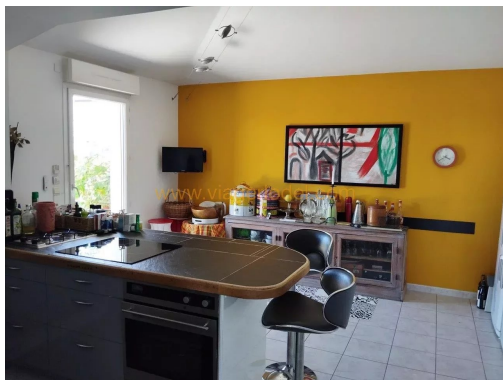
N.B. : Appartements bien entretenus, belles prestations.



Not contractual information

COMPTANT : 315 000 euros HAI + 120 mensualités de 3 750 euros/mois indexées

OCCUPE 2 TETES : 81 ans (M) et 82 ans (D)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40