



122 m² — 4 pièces — 2 bedrooms — 4ème étage

Référence : 9348

Réf. 9348 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - ANTIBES (06)

A 3 km des plages et du centre-ville d'ANTIBES, proche accès A8 SOPHIA / NICE et commerces, dans une très agréable résidence standing gardiennée avec piscine et tennis, au sein d'un très grand parc arboré au calme absolu, un très bel et lumineux APPARTEMENT de 4 pièces de 121,73 m² en ROOF TOP + véranda et jacuzzi, situé au 4ème étage avec vue panoramique sur mer et montagnes. Il se compose :

- Une entrée,
- Une cuisine aménagée séparée,
- Un grand séjour avec cheminée,
- Une mezzanine avec espace détente bibliothèque et une chambre fermée donnant sur séjour,
- Une véranda avec isolation thermique et phonique de 24 m²,
- Deux chambres avec placards intégrés dont 1 suite parentale avec sdd + wc,
- Une salle de douche avec wc,
- Nombreux placards.

Sols : carrelage et parquet

Superficie : 121,73 m² + véranda 24 m² + TERRASSE 79,50 m²

Chauffage par climatisation réversible
Eau chaude individuelle gaz

Etude Lodel - Nice

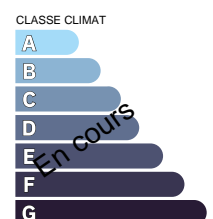
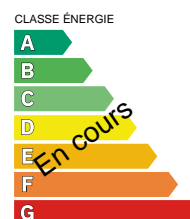
62 rue Giuffredo
06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



DOUBLE motorisé avec prise voiture électrique
IVITÉ

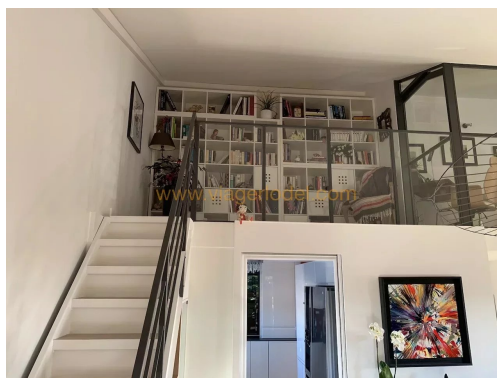


N.B. : Appartement entièrement rénové à neuf. Double vitrage, porte blindée, très belles prestations.

BOUQUET : 795 000 euros HAI sans rente
OCCUPE 2 TETES : 74 ans (M) et 74 ans (D)

Not contractual information

Réf. 9348 - BARE OWNERSHIP SALE - ANTIBES (06)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information