

Réf. 9311 VIAGER SANS RENTE, CANNES La Bocca proche mer



83 m² — 4 pièces — 3ème étage

Référence : 9311

Réf. 9311 VIAGER SANS RENTE, CANNES La Bocca: Proche de la mer et des plages, avec toutes les commodités sur place, APPARTEMENT 4P 82.56 m² situé en étage élevé d'une résidence moderne avec PISCINE. Traversant Nord-Sud, il bénéficie d'une belle clarté. Grand espace de vie donnant sur une belle TERRASSE Sud 12.35 m², cuisine indépendante mais communiquant avec le séjour, suite parentale avec chambre, salle d'eau avec toilettes et placards, 2 autres chambres avec placards (et dont une avec LOGGIA de 8.26 m²), et une deuxième salle de bains.

Huisseries double vitrage aluminium. Un GARAGE au sous-sol

La résidence est de bon standing et bien entretenue (le ravalement vient d'être terminé). Informations risques auxquels ce bien peut être exposé disponibles sur site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SUPERFICIES : 82.56 m², TERRASSE 12.35 m², LOGGIA 8.26 m²

Chauffage et eau chaude individuels (gaz). Sols: carrelages. Construction 1991. Etage : 3/6 avec ascenseur.

COMPTANT 205 000 euros HAI sans rente. Occupé Monsieur 82 ans. Valeur Vénale : 285 000 euros. Taxe foncière : 1410 euros (dont 407 euros TEOM). Charges : 147 euros par mois (dont 82 euros locatifs). Copropriété 63 lots principaux.

Contribution : 205,000 €

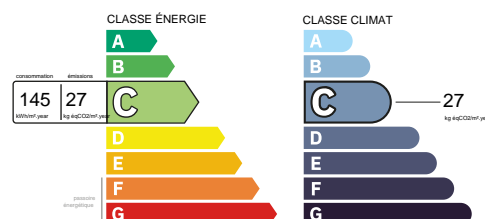
Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

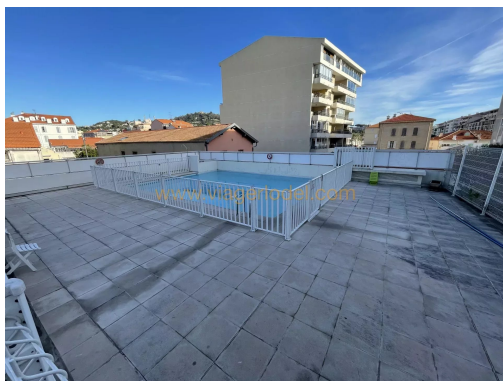
Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

Ref. 9311 SINGLE PAYMENT ANNUITY, CANNES La Bocca



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40