



106 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 3 bedrooms — 1er étage

Référence : 9431

Réf. annonce : 9431 - VENTE AVEC RESERVE DROIT D'USAGE ET D'HABITATION

ROUSSILLON (38)

Une opportunité sur ROUSSILLON où il y a très peu d'appartements à la vente. BEL APPARTEMENT traversant de 4/5 PIECES, très bien entretenu, très lumineux et de belle dimension, proche du centre-ville, avec un accès aisé à l'autoroute A7, au premier étage (sur 3) avec ascenseur d'un immeuble de 1992, sans vis-à-vis, l'appartement se compose de :

- Une entrée + couloir avec placards et penderies,
- Une grande cuisine équipée de 17 m<sup>2</sup>,
- Un séjour double de 29 m<sup>2</sup>, avec ouvertures sur le balcon,
- Trois chambres d'env. 12 m<sup>2</sup> chacune,
- Une salle d'eau récente avec sèche serviette,
- Un w.c. indépendant, avec point lavabo.

Sols : carrelages blancs dans tout l'appartement.

Superficie : 105,55 m<sup>2</sup> + 1 BALCON-TERRASSE Ouest.

Chauffage électrique (climatisation réversible dans le séjour) eau chaude par cumulus (250

Contribution : 137,250 € / Pension : 548 €

• L'OGGIA dans l'appartement fait partie de l'ensemble de l'immeuble.

GE d'env. 18 m<sup>2</sup> en RDG ext. dans la cour

62 Rue Giordano

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

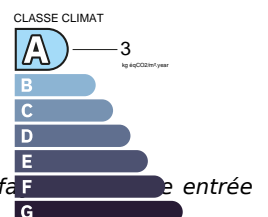
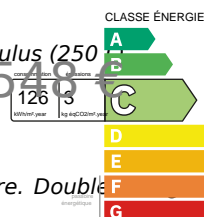
Fax : +33 4 93 13 08 40

COMPTANI : 137 250 euros HAI sans pente

OCCUPE 2 TETES : 90 ans (M) & 84 ans (D)

Valeur Vénale : 202 750 euros

T.F. : [1 232 euros dont 237 euros d'OM



Not contractual information

Ref.: 9431 - BARE OWNERSHIP - ROUSSILON (38) Occupied 4-room flat



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40