



82 m² — 4 pièces — 3 bedrooms — 1er étage

Référence : 9401

Réf. annonce : 9401 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION PENDANT 8 ANS

SAINT - ISMIER (38)
VALLEE DU GRESIVAUDAN

Entre Crolles et Grenoble, dans une commune prisée, à proximité immédiate de toutes commodités, commerces, transports, accès autoroutier, un très bel APPARTEMENT traversant de 4 PIECES, bien équipé, situé au 1er étage (sur 2) avec ascenseur au sein d'une copropriété construite en 2010 recherchée face à Belledonne et au pied de la Chartreuse. Il se compose de :

- Un hall d'entrée et un dégagement pour le coin nuit,
- Une cuisine aménagée ouverte sur la TERRASSE,
- Un séjour avec baies vitrées vers le BALCON (Sud-Est),
- Une salle de bains avec fenestron, carrelée toute hauteur,
- Une suite parentale avec sa salle d'eau,
- Deux chambres avec penderies,
- Un w.c. indépendant avec un placard.

Sols : Carrelages, parquets dans les chambres

Superficie habitable : 81.56 m² + TERRASSE de 22.30 m²

Contribution : 286,500 €

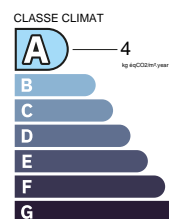
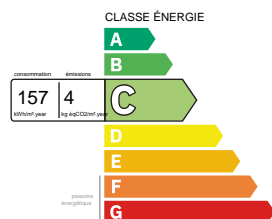
Chauffage électrique avec radiateurs à eau chaude

62 rue Giuffredo
06000 NICE - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

au sous-sol (plafond isolé)
GARAGE au sous-sol (plafond isolé)
e vitrage. Prestations de qualité. Aucuns gros travaux à prévoir. Local vélos collectif. Visiophone.



COMPTANT : 286 500 euros HAI
LIBRE DANS 8 ANS
Valeur Vénale : 400 000 €

Not contractual information

Ref. 9401 - BARE OWNERSHIP - SAINT ISMIER (38) 4-ROOM APARTMENT vacant w



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40