



82 m² — 5 pièces — 3 bedrooms — 6ème étage

Référence : 9396

Réf.annonce : 9396 : VIAGER OCCUPE

JUAN LES PINS (06)

A 150 m. de la MER, de la Gare SNCF et des commerces, écoles à proximité immédiates, dans un immeuble construit en 1974, un APPARTEMENT traversant de 5 PIECES lumineux situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur et vue MER, au calme, triple exposition (Est, Sud et Ouest). Il se compose :

- □ Une spacieuse entrée avec placard,
- □ Une cuisine aménagée,
- □ Un séjour, sur VERANDA et TERRASSE,
- □ Un couloir avec placards,
- □ Une chambre avec salle de douche et dressing,
- sur VERANDA et TERRASSE,
- □ Une 2ème chambre sur TERRASSE, côté cour,
- □ Une 3ème chambre sur TERRASSE,
- □ Une salle de bains,
- □ Un w.c. suspendu avec lave-mains.

Soles : Parquet, Carrelage et marbre

Contribution : 290,000 € / Pension : 1,775 €

Superficie : 81.69 m² + TERRASSE et VERANDA 30 m²



62 rue Giuffredo
06000 Nice - France

G en rez-de-chaussée Phone : +33 4 93 80 75 24

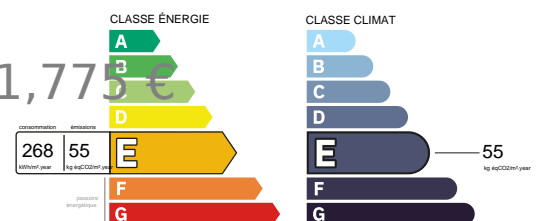
Fax : +33 4 93 13 08 40

N.B. : □ Appartement bien entretenu, Porte blindée, double vitrage, volets roulants électriques. Nombreux rangement.

BOUQUET : 290 000 euros HAI + rente : 1 775 euros/mois indexée

OCCUPE 2 TETES : 80 ans (M) et 82 ans (D)

Valeur Vénale : 700 000 euros



Not contractual information

Ref.: 9396 - LIFE ANNUITY - JUAN LES PINS (06) - Occupied 5-room apartment



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40