

# Réf. 9194 NUE PROPRIETE, BARGEMON (83)



156 m<sup>2</sup> — 5 pièces

Référence : 9194

Réf. 9194 NUE-PROPRIETE, BARGEMON (83): Appartement 5P exploité en local commercial de 155.93m<sup>2</sup> sur 2 niveaux en maison de village. CAVES. Traversant Nord/sud, très belle vue lointaine colline et forêt. Le charme de l'ancien : plafonds à la française, poutres apparentes, multiples rangements, tomettes, cheminée..). Une vaste pièce par niveau. Des courbes, du volume et des recoins qui sauront ravir les amateurs d'authenticité dans un village recherché et plein de charme. Sols: Carrelage et tomettes.

Superficie: 155.93m<sup>2</sup> + CAVE ROMAINE et RESERVE. Chauffage électrique eau chaude/cumulus + cheminée. Construction 1778.

COMPTANT 160 000 euros HAI sans rente. OCCUPE Monsieur 74 ans. Valeur Vénale: 260 000 euros. Taxe foncière : 1 102 euros (dont 336 euros TEOM). Copropriété : 2 lots principaux, pas de charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contribution : 160,000 €



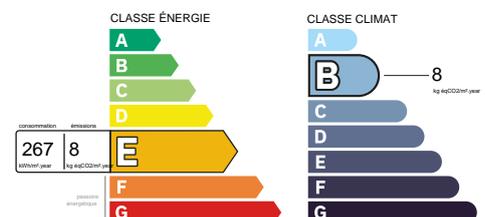
Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

# Ref. 9194 BARE OWNERSHIP SALE, BARGEMON (83)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40