



98 m² — 5 pièces — 3 bedrooms

Référence : 9428

Réf. 9428 - VENTE A TERME LIBRE - GUILHERAND-GRANDES (07)

Investissement intéressant dans cette commune limitrophe de VALENCE, proche du centre commercial et accès aisé au centre-ville, au sein d'un environnement de verdure au calme, situé au 1er étage d'un immeuble de 1973, un spacieux et lumineux APPARTEMENT de 98,37 m², 5 pièces, en très bon état, triple exposition sans vis-à-vis, balcon donnant sur un espace vert arboré et fleuri, bien entretenu, et profitant d'une vue sur le site historique de Crussol. A visiter sans tarder. Il est composé de :

- Une belle cuisine aménagée,
- Une grande salle à manger,
- Un grand séjour donnant sur le balcon,
- Une loggia,
- Un dressing,
- Trois chambres donnant sur balcons,
- Un dégagement avec grandes penderies,
- Une salle d'eau avec fenêtre,
- Un wc suspendu séparé.

Sols : carrelage, linoléum (cuisine) et parquet

Superficie 98,37 m² + balcons

Contribution : 165,000 € / Pension : 1,190 €



Etude Lodel - Nice
02 rue Giordano
06000 Nice - France

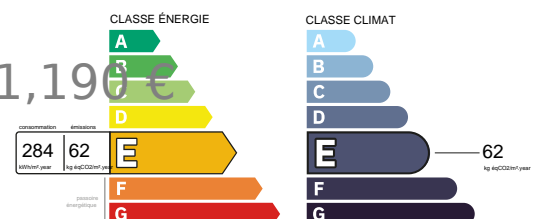
Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

N.B. : L'APPARTEMENT parfaitement entretenu, double vitrage, porte sécurisée, climatisation par pompe à chaleur air/eau. Adapté pour personnes âgées car montée d'escaliers équipée d'un monte-personne.

Not contractual information

BOUQUET : 165 000 euros HAI + 84 mens. de 1 190 euros indexées



Réf. 9428 - TERM SALE VACANT PROPERTY - GUILHERAND-GRANDES (07)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information