



140 m² — 5 pièces — 2 bedrooms — Dernier étage étage

Référence : 9406

Réf. 9406 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - MONTPELLIER (34) -

En plein centre-ville, à proximité immédiate de toutes infrastructures utiles, de tous commerces et commodités, dans un immeuble Haussmannien, un grand et agréable APPARTEMENT traversant, de 140 m², situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur. Il est composé de :

- Un hall d'entrée,
- Un bureau,
- Un atelier,
- Une cuisine ouverte,
- Un salon / salle à manger,
- Deux chambres,
- Une salle d'eau avec wc,
- Un wc indépendant,
- Une buanderie.

Sols : Dalles en pierre, carrelages et parquet bois (chêne)

Superficie habitable : 140 m²

Chauffage par radiateurs électriques
Eau chaude par cumulus



APPARTEMENT bien entretenu, Double vitrage, Climatisation pièce à vivre, cuisine équipée, 2. Porte blindée

90 000 € HAI - SANS PENTE
TES : 84 ans (H) et 80 ans (D)

Valeur Vénale : 700 000 €

T.F. : 2 643 € dont 474 € d'OM
Charges : 290 € / mois

Etude Lodel - Nice

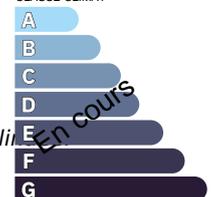
62 rue Gioffredo,
06000 Nice - France

Téléphone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



Not contractual information

Réf. 9406 - BARE OWNERSHIP SALE - MONTPELLIER (34)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information