

Réf. 9304 - VIAGER OCCUPE - MONTPELLIER (34)



89 m² — 5 pièces — 3 bedrooms — 2ème étage

Référence : 9304d

Réf. 9304 - VIAGER OCCUPE - MONTPELLIER (34)

PROCHE CENTRE-VILLE

Dans un quartier commerçant, proche de toutes infrastructures utiles (bus 11 et 17 Claret à proximité immédiate, écoles à 15 min. à pied), un lumineux APPARTEMENT traversant de 5 PIÈCES situé au 2ème étage avec ascenseur. Il se compose de :

- Un hall d'entrée,
- Une cuisine avec arrière-cuisine dans la LOGGIA,
- Un séjour double, sur BALCON,
- Une chambre, sur BALCON,
- 2 chambres dont une sur LOGGIA,
- Une salle de bains,
- Un w.c. indépendant.

Sols : carrelage et parquet flottant

Superficie : 88.64 m² + BALCON 10.3 m² + LOGGIAS 3.57 m² + 4.88m²

Chauffage central et eau chaude chaudière au gaz individuel

Contribution : 69,500 € / Pension : 550 €

• Une CAVE 7.95 m²
• Un BALCON 10.3 m²

Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

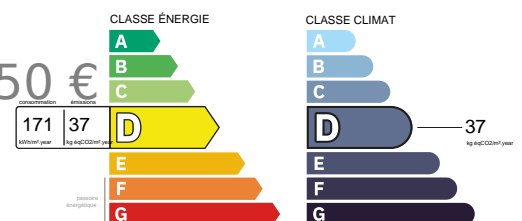
Fax : +33 4 93 13 08 40

APPARTEMENT bien entretenu, double vitrage, nombreux rangements.

9 500 euros HAI + RENTE : 550 euros / mois indexée

OCCUPE 1 PIÈTE : 70 ans (M)

Valeur Vénale : 280 000 euros



Not contractual information

T.F. : nc

Charges : 250 euros / mois

Réf. 9304 - OCCUPIED LIFE ANNUITY - MONTPELLIER (34)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40