



125 m² — 5 pièces — 4 bedrooms
Référence : 9368

Réf. 9368 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - NOISY-LE-ROI (78)

A 15km de PARIS / Porte St Cloud, dans un environnement privilégié à proximité de la forêt domaniale de Marly, du Golf de St Nom la Bretèche et à 15 mn de Versailles, disposant de la nouvelle ligne de TRAM n° 13, un spacieux et lumineux APPARTEMENT traversant de 125,47 m², 6 pièces, en rez-de-chaussée surélevé, Il se compose de :

- □ Une entrée,
- □ Une salle à manger / salon,
- □ Une cuisine séparée,
- □ Quatre chambres,
- □ Une salle de bains (avec baignoire PMR) avec wc,
- □ Une salle de douche avec wc,
- □ Un wc indépendant,
- □ Une loggia.

Sols : carrelage (pièces d'eau), moquette

Superficie : 125,47 m² + balcons

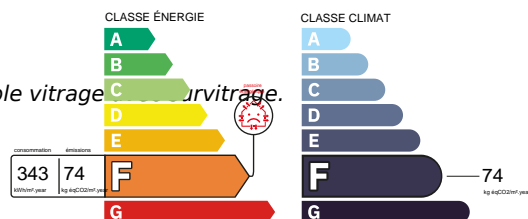
Chauffage et eau chaude collectifs gaz

- □ Deux PARKINGS
- □ Une CAVE
- □ Un LOCAL

Contribution : 352 000 €
 N.B. : Prévoir travaux de rafraîchissement sur l'ensemble de l'appartement. Simple vitrage

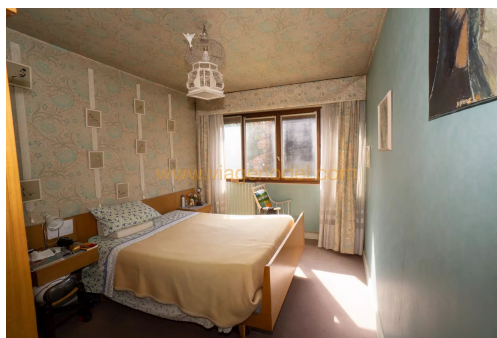
Etude Lodet - Nice
 52 000 euros HAI - SAVOIR RUE GIOFFREDO
 TES : 88 ans (M et D) 06000 Nice - France
 : 530 000 euros Phone : +33 4 93 80 75 24
 Fax : +33 4 93 13 08 40

T.F. : □1 987 euros / an dont 301 euros d'OM
 Charges : □541 euros / mois



Not contractual information

Réf. 9368 - BARE OWNERSHIP SALE - NOISY-LE-ROI (78)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40