

Réf. 9332 VIAGER OCCUPE SANS RENTE, CANNES Banane



146 m² — 6 pièces — 2 bedrooms — 3ème étage

Référence : 9332

Réf. 9332 VIAGER OCCUPE SANS RENTE, CANNES Banane: EXCEPTIONNEL au cœur de La Banane, logée entre la rue d'Antibes et la Croisette, au dernier étage d'une résidence historique de la fin du 19e siècle, APPARTEMENT 6 pièces principales de 147.14 m² (146.35 m² Loi Carrez), avec double exposition Est-Ouest. Emplacement idéal, jouxtant la Rue d'Antibes et le Carré d'Or, à quelques minutes à pied de la Croisette, de la mer et des plages de sable. L'appartement est issu de la réunion de deux appartements plus petits, et peut aisément être de nouveau séparé. Volumes importants, avec des pièces très confortables. Actuellement aménagé avec double salon-salle à manger, salon, deux chambres, un bureau. Deux salles de bains, deux cuisines, deux toilettes. Ascenseur. Sols: carrelages. Superficie habitable: 147.14 m² (dont 146.35 m² en LC). Construction 1881. Etage 3/3 avec ascenseur. Eau chaude et chauffage collectifs (+ climatisation). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

COMPTANT 580 000 euros HAI sans rente. Occupé Monsieur 84 ans et Dame 84 ans. Valeur Vénale: 960 000 euros. Taxe foncière : 1687 euros (TEOM 487 euros). Charges : 377.12 euros par mois (dont 218.69 locatifs). Copropriété 12 lots principaux.

Contribution : 580,000 €



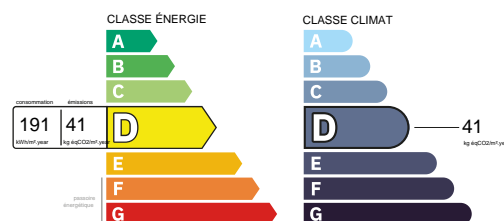
Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

Ref. 9332 SINGLE PAYMENT ANNUITY, CANNES Banane



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information