Réf.: 9191 - VIAGER OCCUPE SANS RENTE - REVEST DU BION (04)

400 m² — 10 pièces — 11 bedrooms — Rez-de-jardin étage

Référence : 9191

Réf. annonce : 9191 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION

REVEST DU BION (04)

A 13 Km. de Banon et de Sault, dans un havre de paix en pleine campagne situé à 900 m. d'altitude, un beau MAS datant de 1853. Il se compose :

UNE 1ERE PARTIE A USAGE D'HABITATION :
•Au rez-de-chaussée : un salon avec cheminée, une grande cuisine équipée ouverte avec espace repas et un dégagement avec w.c.
•A l'étage : 3 chambres dont 1 sur balcon, 1 salle de bain, 1 w.c. et pièce de rangement.

UNE 2EME PARTIE EN CHAMBRES D'HOTES :
•Une vaste salle de repas avec un coin cuisine équipée,
•3 chambres duplex meublées avec SDE et WC
•1 chambre plain pied avec SDE WC
•1 gîte sur terrasse, cuisine, SDB, chambre, WC individuel
•sous la TERRASSE 2 chambres meublées avec salle de bains et w.c. (possibilité chambres d'hôtes),
•salle à manger d'été couverte

Sols : Carrelage

Bouquet : 480 000 €

400 m² + TERRASSES sur un terrain
m² (pâture et petit bois)

ntral par 2 pompes à chaleur (2020), eau chaude par ballon thermodynamique.

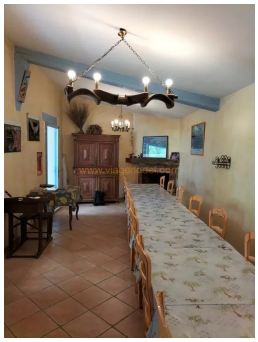
•Un PARKING et 2 HANGARS
•ECURIE de 17 box et un poulailler
•Une belle PISCINE 9,40 X 4 m.

N.B. : Belle propriété, double vitrage, installation photovoltaïque (6Kw – 2 000 €/an), diverses dépendances. Fosse septique.

Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Telephone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information

Réf.: 9191 - VIAGER OCCUPE SANS RENTE - REVEST DU BION (04)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Téléphone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information