



400 m² — 10 pièces — 11 bedrooms — Rez-de-jardin étage

Référence : 9191

Réf. annonce : 9191 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION

REVEST DU BION (04)

A 13 Km. de Banon et de Sault, dans un havre de paix en pleine campagne situé à 900 m. d'altitude, un beau MAS datant de 1853. Il se compose :

UNE 1ERE PARTIE A USAGE D'HABITATION :

- Au rez-de-chaussée : un salon avec cheminée, une grande cuisine équipée ouverte avec espace repas et un dégagement avec w.c.
- A l'étage : 3 chambres dont 1 sur balcon, 1 salle de bain, 1 w.c. et pièce de rangement.

UNE 2EME PARTIE EN CHAMBRES D'HOTES :

- Une vaste salle de repas avec un coin cuisine équipée,
- 3 chambres duplex meublées avec SDE et WC
- 1 chambre plain pied avec SDE WC
- 1 gîte sur terrasse, cuisine, SDB, chambre, WC individuel
- sous la TERRASSE 2 chambres meublées avec salle de bains et w.c. (possibilité chambres d'hôtes),
- salle à manger d'été couverte

Bouquet : 480 000 €



400 m² + TERRASSES sur un terrain
m² (pâturage et petit bois)

Etude Lodol - Nice

67 rue Giuffredo

06000 Nice - France

central par 2 pompes à chaleur (2x30) chauffage par ballon thermodynamique.

fax : +33 4 93 13 08 40

- Un PARKING et 2 HANGARS
- ECURIE de 17 box et un poulailler
- Une belle PISCINE 9,40 X 4 m.

Not contractual information

N.B. : Belle propriété, double vitrage, installation photovoltaïque (6Kw - 2 000 €/an), diverses dépendances. Fosse septique.



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Téléphone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40