

Réf. 9108 - VIAGER OCCUPE - CORNEUIL (27)



118 m² — 3 pièces — 2 bedrooms

Référence : 9108c

Réf. 9108 - VIAGER OCCUPE - CORNEUIL (27)

Dans un environnement de verdure, au calme, au sein d'un petit village de campagne, commerces et commodités à 6 mn en voiture, une agréable MAISON de plain-pied construite en 1988, de 118 m² sur son TERRAIN de 2 505 m². Elle se compose :

- Entrée par une véranda climatisée,
- Un séjour avec cheminée,
- Une cuisine,
- Deux chambres,
- Une salle de douche,
- Un wc indépendant.

Sols : Carrelage et parquet

Superficie habitable : 118 m² sur TERRAIN 2 505m²

Chauffage par radiateurs électriques, eau chaude par cumulus.

- Un GARAGE de 36 m² avec cellier attenant
- Une ancienne maisonnette à rénover entièrement

N.B. : Maison en bon état mais peu entretenue, décoration ancienne. Prévoir travaux de rafraîchissement. Portail et garage motorisé. Fosse septique.

BOUQUET : 37 500 euros HAI

+ rente : 346 euros/mois indexée

OCCUPE 2 TETES : 72 ans (M) et 78 ans (D)

Valeur Vénale : 170 000 euros

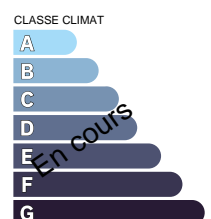
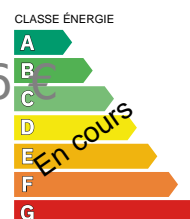
T.F. : 1 080 euros / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contribution : 37,500 € / Pension : 346 €



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

Réf. 9108 - OCCUPIED LIFE ANNUITY - CORNEUIL (27)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40