

Réf. 9351 - VIAGER OCCUPE - GAILLAC (81)



95 m² — 3 pièces — 2 bedrooms

Référence : 9351A

Réf. 9351 - VIAGER OCCUPE - GAILLAC (81)

Dans un quartier résidentiel au calme absolu, au sein d'un agréable environnement de verdure et de campagne, néanmoins proche commerces et commodités, une jolie MAISON, de plain-pied de 3 pièces sur son terrain de 1 672 m², elle se compose de :

- Une cuisine équipée,
- Un salon / salle à manger,
- Trois chambres,
- Un WC indépendant,
- Une salle de douche,
- Un cellier / buanderie

Sols : carrelage, parquet et linoléum

Superficie habitable : 94,5 m² sur 1 672 de terrain.

Chauffage par pompe à chaleur et climatisation réversible.

Eau chaude par cumulus.

- Deux GARAGES indépendants ;
- Un puits avec pompe.

N.B. : Maison bien entretenue. Double vitrage, volets roulants avec commande centralisée, portail télécommandé et interphone. Terrain piscinable. Reliée tout à l'égout.

BOUQUET : 55 000 euros HAI
+ Rente : 575 euros / mois indexée
OCCUPE 1 TETE : 74 ans (D)

Valeur Vénale : 230 000 euros

T F : 1 356 euros

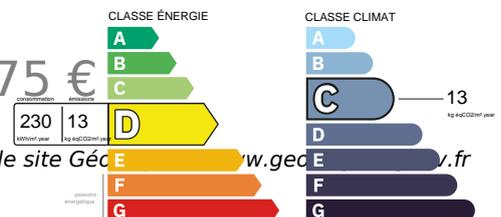
Contribution : 55,000 € / Pension : 575 €

Etude Lodet - Nice

62 rue Giuffredo
06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



ons sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géocartographie.fr

Not contractual information

Réf. 9351 - OCCUPIED LIFE ANNUITY - GAILLAC (81)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40