



95 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 bedrooms

Référence : 9436

Réf. 9436- VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - GAILLAC (81)

Dans un quartier résidentiel au calme absolu, au sein d'un agréable environnement de verdure et de campagne, néanmoins proche commerces et commodités, une jolie MAISON, de plain-pied, de 3 pièces 94,50 m<sup>2</sup> sur son terrain de 1 672 m<sup>2</sup>, elle se compose :

- □ Une cuisine équipée,
- □ Un salon / salle à manger,
- □ Trois chambres,
- □ Un WC indépendant,
- □ Une salle de douche,
- □ Un cellier / buanderie

Sols : carrelage, parquet et linoléum

Superficie habitable : 94,5 m<sup>2</sup> sur 1 672 de terrain.

Chauffage par pompe à chaleur et clim réversible

Eau chaude par cumulus

- □ Deux GARAGES indépendants
- □ Un puits avec pompe

N.B. : Maison bien entretenue. Double vitrage, volets roulants avec commande centralisée, portail télécommandé et interphone. Terrain piscinable. Reliée tout à l'égoût

COMPTANT : 140 000 euros HAI - SANS RENTE

OCCUPE 1 TETE : 74 ans (D)

Valeur Vénale : 230 000 euros

Contribution : 140,000 €

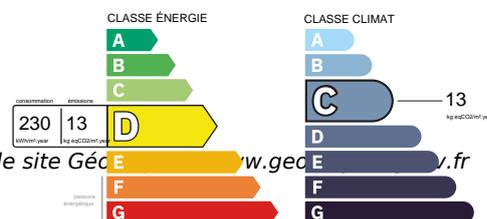
T F : 1 356 euros

Etude Lodel - Nice

62 rue Giuffredo  
06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Cons sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géocartographie.fr

# Réf. 9436 - OCCUPIED LIFE ANNUITY - GAILLAC (81)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40