

# Réf. 9392 - VIAGER OCCUPE SANS RENTE - RENAISON (42)



76 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 bedrooms

Référence : 9392

Réf. 9392 - VIAGER OCCUPE SANS RENTE - RENAISON (42)  
Côte Roannaise

Du potentiel pour cette maison ancienne en granit et pisé, située au calme dans une commune prisée. La maison dispose à l'étage de 2 grandes chambres et au rdc d'une grande remise-cellarier en pierres, communiquant directement avec la cuisine, 3 pièces qui laissent imaginer en raison des beaux volumes une réhabilitation aisée et sympathique. La nature environnante saura vous séduire d'autant que la maison est située aux abords des axes de communication sans en avoir les inconvénients. Elle se compose :

Rez-de-chaussée :

- Une pièce à vivre à l'entrée,
- Une cuisine séparée,
- Une salle d'eau avec douche et WC,
- Une grande remise-cellarier en pierres avec mezzanine,

Etage :

- Deux grandes chambres carrelées et chauffées.

Sols : Carrelages

Superficie habitable : 176 m<sup>2</sup> + 44 m<sup>2</sup> de surface utile  
sur un TERRAIN plat de 430 m<sup>2</sup> Etude Lodel - Nice



62 rue Giuffredo  
06000 Nice - France

l'égout. En prévision prattachement d'03 80 75 24 constructible de 1  
aison). Prévoir travaux en profondeur. Charpente et toiture en bon état.

Fax : +33 4 93 13 08 40

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT

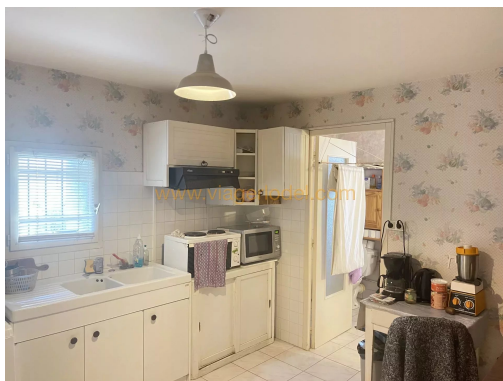


BOUQUET : 127 500 € HAI - SANS RENTE  
OCCUPE 1 TETE : 94 ans (D)

Valeur Vénale : 156 460 €

Not contractual information

# Réf. 9392 - BARE OWNERSHIP SALE - RENAISON (42)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40