



55 m² — 3 pièces — 2 bedrooms

Référence : 9190c

Réf. 9190 - NUE PROPRIETE AVEC RESERVE D'USUFRUIT - REVEST LES ROCHES (06)

Au cœur d'un petit village typique de l'arrière-pays niçois, situé à 830 m d'altitude, dans un environnement très calme de montagne offrant de magnifiques paysages de verdure, desservi par deux lignes de bus, une agréable MAISON de village de un étage sur rez-de-chaussée, partiellement jumelée, accessible par voie piétonne, composée de :

PARTIE OCCUPE:

Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, dégagement et chambre.

Etage : dégagement, petite cuisine, chambre et salle d'eau avec wc.

Sols : carrelages

Superficie habitable : 55 m² sur parcelle de 182 m²

Chauffage par radiateurs électriques et cheminée

Eau chaude par cumulus (panneaux solaires)

NB : ☐ Maison bien entretenue, possibilité de se garer dans un parking public situé à 2 mn à pied. Reliée partiellement au tout à l'égout.

PARTIE LIBRE:

2 PARCELLES de terre constructibles pour une surface totale de 261 m²

COMPTANT 98 500 euros HAI sans rente

SEMI OCCUPE 1 tête 172 ans (M)

170 000 euros

Etude Lodet - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

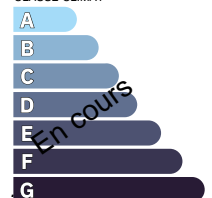
Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



: 186 €

ons sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : www.georisques.gouv.fr

Réf. 9190 - BARE OWNERSHIP SALE with vacant lands - REVEST LES ROCHES (06)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40