



81 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 bedrooms

Référence : 9228A

Réf. 9228 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - ROUSSON (30)

Dans un quartier résidentiel et un cadre de verdure très calme, commerces et commodités à 10 mn en voiture, une agréable MAISON de plein pied, 3 pièces, de 81,47 m<sup>2</sup>, sur son terrain de 483 m<sup>2</sup>, elle se compose de :

- □ Entrée sur salon avec cheminée / salle à manger,
- □ Une cuisine équipée,
- □ Un dégagement,
- □ Deux chambres,
- □ Une salle de bains,
- □ Un wc séparé.

Sols : carrelage

Superficie : 81,47 m<sup>2</sup> + terrasses sur parcelle de 483 m<sup>2</sup>

Chauffage électrique  
Eau chaude cumulus

- □ Un GARAGE
- □ Dalle béton support piscine hors sol
- □ Petit local technique
- □ Barbecue et four à pizza/pain

N.B. : □ Maison très bien entretenue, double vitrage PVC, moustiquaires et volets battants. Reliée tout à l'égout avec pompe de relevage gérée par la commune.

COMPTANT : 107 500 euros HAI sans rente  
En cas de libération anticipée, indemnité de 400 euros/mois  
OCCUPE 2 TETES : 77 ans (M) et 73 ans (D)

Contribution : 107,500 €

Valeur Vénale : 185 000 euros

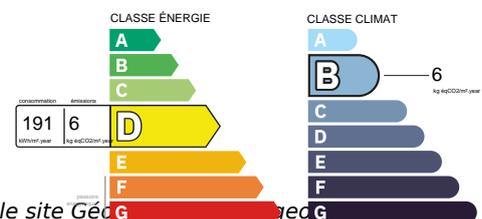
Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



# Réf. 9228 - BARE OWNERSHIP SALE - ROUSSON (30)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information