

121 m² — 4 pièces — 3 bedrooms

Référence : 9149b

Réf. 9149 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - BLAGNAC (31)

Dans un quartier résidentiel très prisé et très calme, proche tous commerces et commodités, et du tramway (moins de 10 mn à pied), une belle et lumineuse MAISON de 4 pièces avec un étage et son terrain agréablement arboré de 1 197 m². Elle se compose :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée,
- Une cuisine équipée indépendante,
- Un salon / salle à manger donnant sur le jardin,
- Une buanderie,
- Une salle de douche,
- Un w.c. séparé avec grande fenêtre sur jardin
- Un bel escalier patiné bois menant à l'étage

A l'étage :

- Trois chambres,
- Une salle de douche avec w.c.

Sols : Parquet bois et Carrelage

Superficie: 120,5 m² sur un beau TERRAIN de 1 197 m² avec grand marronnier, avec diverses essences végétales, clôturé avec murs et barbacue

Etude Lodel - Nice

62 rue Giuffredo

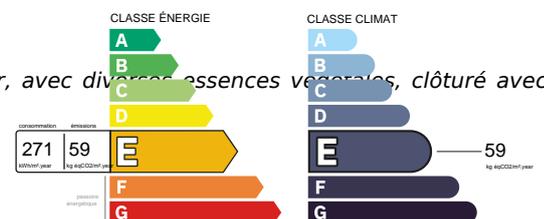
06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Electricité et eau chaude par cumulus



N.B. : Maison bien entretenue avec double vitrage et stores électriques (volets bois conservés). Reliée au tout-à-l'égout

BOUQUET : 440 000 euros HAI SANS RENTE

OCCUPE 1 TETE : 81 ans (D)

Réf. 9149 - BARE OWNERSHIP SALE - BLAGNAC (31)



Etude Lodol - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40