

SOUS OFFRE - Réf. annonce : 9328 - VENTE LIBRE DANS 12 ANS - GOUDARGUES.



164 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 3 bedrooms — Rez-de-chaussée étage  
Référence : 9328

SOUS OFFRE - Réf. annonce : 9328- VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION PENDANT 12 ANS

GOUDARGUES (30)

Entre Bagnols-sur-Cèze (connu pour son festival de Reggae international) et Barjac (reconnu pour sa semaine de brocante internationale), dans un hameau d'une vingtaine de maisons proche de toutes commodités (5 mn en voiture), une très belle MAISON en pierre apparentes aux volumes généreux, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, une cour pour soirées barbecue et pétanque, son parking privé, son jardin aménagé en terrasses proposant un accès direct à la rivière La Cèze (baignade - pêche). Elle se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- Une entrée,
- Un beau séjour avec très belle cheminée en pierre,
- Une vaste cuisine équipée avec coin repas,
- Un w.c. indépendant avec lave-mains,
- Une cave à vin,
- Un cellier.

A L'ETAGE:

- 3 belles chambres,
- Un dressing,
- Une salle de bains (baignoire d'angle et douche Italienne),
- Un w.c. indépendant avec lave-mains.

Sols : Très beaux carrelages.

Superficie :  164.17 m<sup>2</sup> sur un TERRAIN de 1 101 m<sup>2</sup>

Chauffage au sol, eau chaude par cumulus.

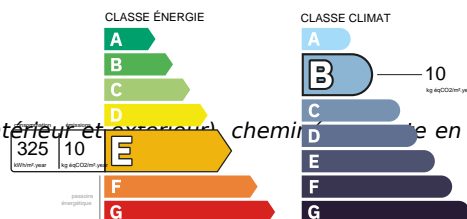
Un PARKING Contribution : 360,000 €



Etude Lodet - Nice  
Entièrement rénovée, en pierres apparentes (intérieur et extérieur), cheminée en pierre,  
62 rue Giordano  
06000 Nice - France

360 000 euros HAI sans rente  
12 ANS  
Téléphone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



T.F. :  1 500 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Not contractual information



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40