



100 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 3 bedrooms

Référence : 9213

Réf. 9213 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - GRABELS (34)

Dans un quartier résidentiel et un cadre de verdure au calme, proche tous commerces et commodités, une lumineuse et spacieuse MAISON de plein pied, 4 pièces, de 100 m<sup>2</sup>, sur son terrain de 600 m<sup>2</sup>, elle se compose de :

- Un hall d'entrée,
- Une cuisine équipée,
- Un grand salon / salle à manger,
- Trois chambres,
- Une salle de douche,
- Un wc séparé.
- Une grande terrasse couverte et fermée, côté séjour,
- Une petite terrasse couverte et fermée, côté cuisine.

Sols : carrelages

Superficie : 100 m<sup>2</sup> + terrasses sur terrain de 600 m<sup>2</sup>

Chauffage poêle à granulé et clim réversible

Eau chaude cumulus thermodynamique

Contribution : 362,500 €

• Une PISCINE  
G  
E  
N  
D  
ITURE



Etude Lodel - Nice

62 rue Gioffredo

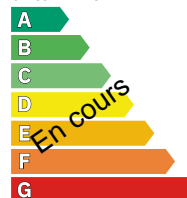
06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

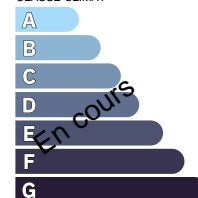
Fax : +33 4 93 13 08 40

parfaitement entretenue, double vitrage, volets roulants électriques. Reliée tout à l'égout.

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



COMPTANT : 362 500 euros HAI sans rente  
OCCUPE 1 TETE : 77 ans (M)

Valeur Vénale : 550 000 euros

Not contractual information

# Réf. 9213 - BARE OWNERSHIP SALE - GRABELS (34)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information