



109 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 3 bedrooms

Référence : 9306

Réf. 9306 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - LEZIGNAN-CORBIERES (11)

Dans un cadre de verdure et de campagne en plein essor, au sein d'un quartier résidentiel au calme, proche de tous commerces et commodités, cette très agréable et lumineuse MAISON de plein pied, 109 m<sup>2</sup> + véranda de 19 m<sup>2</sup> sur son terrain arboré de 547 m<sup>2</sup> ne vous laissera indifférent. Elle se compose de :

- □ Un hall d'entrée,
- □ Une cuisine,
- □ Un séjour / salon,
- □ Trois chambres,
- □ Un wc indépendant,
- □ Une salle d'eau,
- □ Une buanderie.

Sols : carrelage

Superficie : 109 m<sup>2</sup> + véranda de 19 m<sup>2</sup> sur terrain de 547 m<sup>2</sup>

Chauffage climatisation réversible et radiateurs électriques

Eau chaude cumulus thermodynamique

Contribution : 180,000 €

• PARKING

Etude Lodel - Nice

62 rue Giuffredo

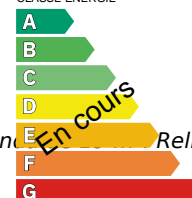
06000 Nice - France

90 000 euros HAI - SANS PENTE -  
TE : 74 ans (D)

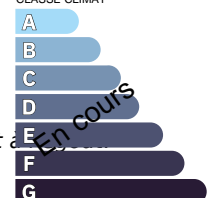
Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



Valeur Vénale : 280 000 euros

Not contractual information

T.F. : 1 393 euros dont 232 euros d'OM

Réf. 9306 - BARE OWNERSHIP SALE - LEZIGNAN-CORBIERES (11)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information