



86 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 3 bedrooms — Plain-pied étage

Référence : 9267c

Réf. annonce : 9267 -VIAGER OCCUPE NEMOURS (77) Rive Du Loing

Dans un quartier résidentiel, à 5 min. à pied de toutes commodités, commerces, services, transports (gare et lignes de bus 2, 3, 7, 17, 18), et du Canal du Loing, une agréable MAISON de 4 PIECES, mitoyenne (d'un coté), de plain-pied, construite en 2000 sur son TERRAIN plat et entièrement clos. La maison se compose de :

- Une vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée donnant sur la terrasse extérieure et le jardin,
- Trois chambres,
- Une salle d'eau avec fenêtre,
- Un w.c. indépendant.

Sols : Carrelages et parquets

Superficie : 86 m<sup>2</sup> sur un TERRAIN de 343 m<sup>2</sup>.

Chauffage et eau chaude par gaz de ville.

- Une cabane de jardin
- Un abri pour le bois.
- Un garage.

Contribution : 45,000 € / Pension : 300 €

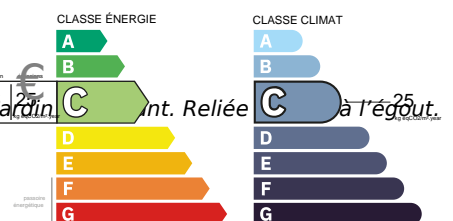
M.R. • Maison très bien entretenue. Etude de l'ordre. Nice. Cette terrasse devant la maison. Jardin.



5 000 euros HAI  
euros/mois indexée  
TE : 61 ans (D)

62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

valeur venale : 250 000 euros



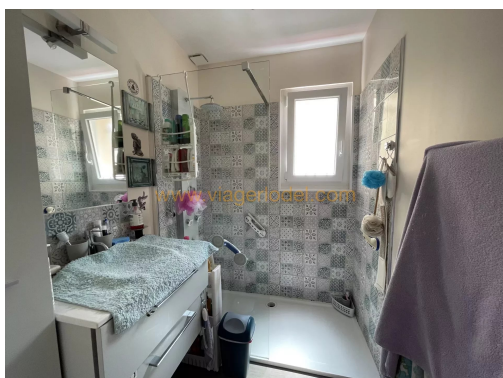
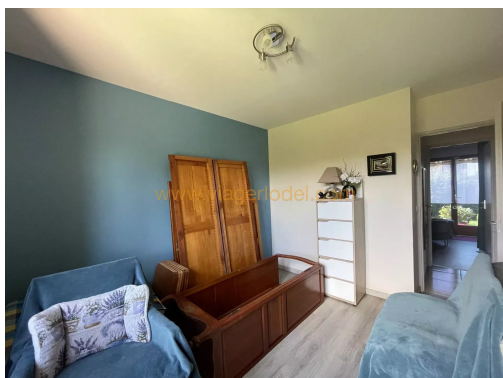
T.F. :  1203 euros dont 237 euros d'OM

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Not contractual information



# Ref 9267 - LIFE ANNUITY - NEMOURS (77) - Occupied house



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information