



110 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 3 bedrooms — 1er étage

Référence : 9380

REF 9380- VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION NICE (06)GAIRAUT

A proximité immédiate de la cascade de GAIRAUT, de l'autoroute (sans les nuisances), de la Clinique Saint Georges, de l'hôpital des Sources et de l'hôpital de Cimiez, à quelques minutes à pied de FALICON et d'ASPREMONT, à proximité immédiate des commerces, une belle MAISON construite en 1986, avec son jardin paysagé, sa belle vue sur la VILLE de Nice ainsi qu'un bel aperçu MER. Cette VILLA baignée de soleil, orientée Sud-Ouest et nichée dans un écrin de verdure saura vous séduire. Elle se compose de :

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée,
- Un séjour avec cheminée (insert) donnant sur une terrasse et le jardin,
- Une cuisine indépendante donnant sur une véranda,
- Une chambre avec placard,
- Un wc indépendant,
- Une salle d'eau.
- Une véranda.

Au premier étage :

- Une mezzanine avec coin bureau,
- Deux chambres dont une avec placard,
- Une salle d'eau avec w.c

Sols : carrelages.

Superficie : 110 m<sup>2</sup> sur terrain de 1416 m<sup>2</sup>

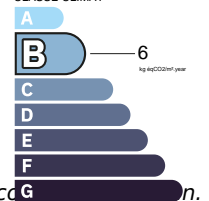


Etude Lodet - Nice  
02 rue Giomreddo  
06000 Nice - France  
téléphone : +33 4 93 85 95 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



N.B. :  Keillee au tout à l'égout, portail électrique et double vitrage. Les salles d'eau et le wc indépendant ont été rénovés récemment.

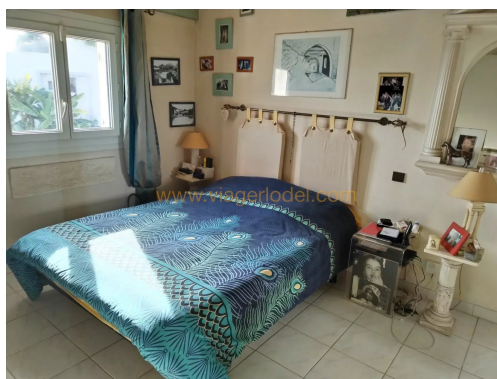
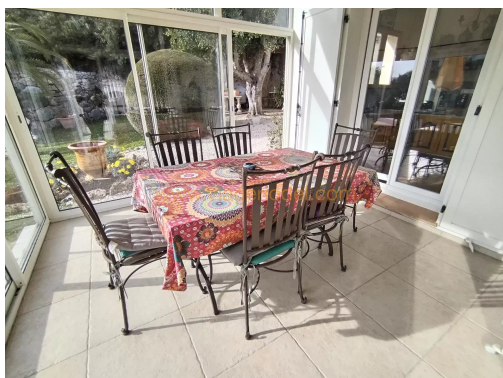
COMPTANT : 678 000 euros HAI

OCCUPE 2 têtes : 66 ans (D) et 76 ans (D)

Valeur vénale : 1 400 000 euros

Not contractual information

# Life annuity House - Nice



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40