



69 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 2 bedrooms — 1er étage

Référence : 9381

Réf. annonce : 9381 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION

PORT SAINTE MARIE (47)

Entre Bordeaux et Agen, dans un quartier résidentiel proche du centre-ville, école et collège, à proximité de la Garonne et à 700 m. de la Gare TER reliant Bordeaux, une agréable MAISON construite en 1970 sur un TERRAIN plat et arboré. Elle se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- Un GARAGE

A L'ETAGE:

- Une cuisine ouverte,
- Un séjour avec cheminée,
- Une salle à manger,
- Deux chambres,
- Une salle d'eau,
- Un w.c. indépendant.

Sols : Carrelages

Superficie 69 m<sup>2</sup> sur un TERRAIN de 564 m<sup>2</sup>



Etude Lodel - Nice  
02 rue Grifffedo

06000 Nice - France

Téléphone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

Lotissement communal de 1956. Pas de charges.

COMPTANT : 76 300 euros HAI sans rente

OCCUPE 1 TETE : 81 ans (M)

Valeur Vénale : 94 000 euros

Not contractual information



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Téléphone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40