

# Réf. 9211 - VIAGER OCCUPE - WATTRELOS (59)



115 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 3 bedrooms

Référence : 9211a

Réf. 9211 - VIAGER OCCUPE - WATTRELOS (59)

Dans un quartier résidentiel calme, à 5 km de ROUBAIX, proche commerces et commodités, écoles, hôpital..., une agréable et spacieuse MAISON de ville sur 2 niveaux, 105 m<sup>2</sup>, mitoyenne des deux côtes, sur son terrain de 402 m<sup>2</sup>. Elle se compose de :

Rez-de-chaussée :

- Une entrée,
- Une grande cuisine équipée,
- Une salle à manger / salon avec cheminée,
- Une salle de bains,
- Un wc indépendant,

Etage :

- Trois chambres voûtées,
- Un wc voûté indépendant.

Sols : carrelages au rdc, parquet à l'étage

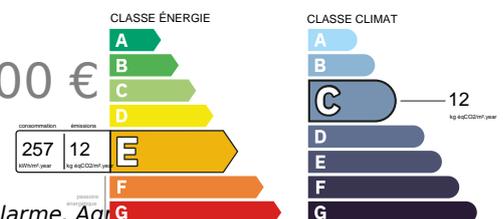
Superficie : 105 m<sup>2</sup> sur parcelle de 402 m<sup>2</sup>

Chauffage : gaz de ville + cheminée bois  
Eau chaude : gaz de ville

Proche à 100 m

Très bien entretenue. Double vitrage. Toiture neuve récemment. Alarme. Agence  
PHONÉ : +33 4 93 80 15 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Contribution : 55,000 € / Pension : 400 €

Proche à 100 m

Très bien entretenue. Double vitrage. Toiture neuve récemment. Alarme. Agence  
PHONÉ : +33 4 93 80 15 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

COMPTANT : 55 000 euros HAI  
+ rente mensuelle de 400 euros indexée  
OCCUPE 2 TETES : 75 ans (H) et 70 ans (D)

Not contractual information

# Réf. 9211 - OCCUPIED LIFE ANNUITY - WATTRELOS (59)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40