



91 m² — 5 pièces — Rez-de-jardin étage
Référence : 9403

Réf. annonce : 9403 - VIAGER OCCUPE SANS RENTE - CASTRES (81)
Quartier La Capelanité

Dans un quartier résidentiel au calme, à 10 min. du centre-ville, une agréable MAISON de plain-pied construite en 1978 sur un TERRAIN entièrement clos, sans vis à vis. Elle se compose :

- Une entrée en VERANDA,
- Une cuisine,
- Un séjour,
- 3 chambres,
- Une pièce à usage de débarras,
- Une salle de bains avec fenêtre,
- Un w.c. indépendant.

Sols : Carrelages.

Superficie habitable: 91 m² sur un TERRAIN de 395 m².

Chauffage par pompe à chaleur.

- Un GARAGE.
- Un CHALET indépendant et démontable.
- Un ATELIER.

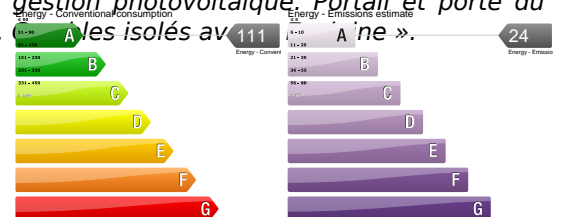
N.B.: Double vitrage, chaudière à condensation (2008) et système de gestion photovoltaïque. Portail et porte du garage télécommandés. Jardin, charpente et toit en bon état d'entretien.

CONTRIBUTION : 92 500 €



COMPTANT : 92 500 euros - HA sans rente
ETES : 75 ans (M) et 80 ans (D)
Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo

06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40



Ref.: 9403 - BARE OWNERSHIP SALE - CASTRES (81) Occupied house



Etude Lodet - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40