

# Réf. 9215 VIAGER SANS RENTE, GRASSE Saint Claude



191 m<sup>2</sup> — 5 pièces

Référence : 9215A

Réf.9215 VIAGER SANS RENTE, GRASSE Saint Claude: Très belle MAISON DE MAÎTRE 190 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Construction traditionnelle de grande qualité, avec deux appartements indépendants. APPARTEMENT principal 3/4P 98 m<sup>2</sup> à l'étage, avec accès direct au garage, et un 2P de 43 m<sup>2</sup> environ au rez-de-jardin. Grand garage 50 m<sup>2</sup> avec rangements, grenier accessible et une CAVE. Une PISCINE devant la maison. Magnifique vue dégagée, très belles terrasses (environ 45 m<sup>2</sup> à l'étage et loggias au rez-de-jardin). Excellent état, très beaux matériaux et équipements (marbre, climatisation, etc.). Construction 1960 sur une parcelle plate et clôturée de 1917 m<sup>2</sup>. Sols: carrelages

SUPERFICIES : 191 m<sup>2</sup> (dont 50.37 m<sup>2</sup> de garage). Chauffage par pompe à chaleur (chauffage central + climatisation), eau chaude par cumulus thermodynamique couplé aux panneaux solaires (ECS). Construction 1960.

COMPTANT 421 000 euros HAI sans rente. Occupé Dame 91 ans. Valeur Vénale : 550 000 euros. Taxe foncière : 1 057 euros (dont 792 TEOM). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contribution : 421,000 €



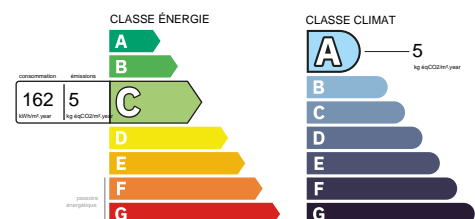
Etude Lodel - Nice

62 rue Giuffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

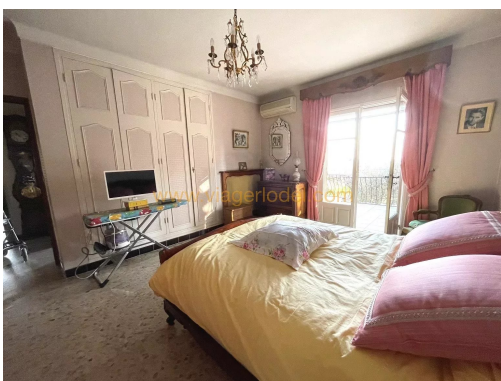
Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information



# Ref. 9215 SINGLE PAYMENT ANNUITY, GRASSE Saint Claude



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information