

# Réf. 9458 - VIAGER OCCUPE - LANCIE en BEAUJOLAIS (69)



112 m<sup>2</sup> — 5 pièces — 2 bedrooms

Référence : 9458

Réf. 9458 - VIAGER OCCUPE - LANCIE en BEAUJOLAIS (69)

A VOIR : A 1 heure de Lyon, à 30 mn. de Villefranche et 10 mn. de Belleville, au cœur des vignobles de grands crus, à proximité du Château de Corcelles, ancien corps de ferme (plus de 200 ans) avec cour, potager et un très beau terrain plat attenant, arboré et clôturé et parfaitement entretenu. Il se compose de :

#### AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- □ Une pièce principale et sa cuisine équipée rustique,
- □ Un salon voûté,
- □ Un dégagement avec escaliers bois et rangement,
- □ Une douche,
- □ Un WC indépendant avec fenestron,
- □ Une terrasse abritée.

#### AU 1ER ETAGE :

- □ Un palier avec dégagement,
- □ Une pièce cuisine-salle à manger avec cheminée,
- □ 2 chambres spacieuses,
- □ Une salle d'eau avec fenêtre, et WC séparé,
- □ Un débarras.

Sols : Carrelages et parquets

Contribution : 50,000 € / Pension : 400 €

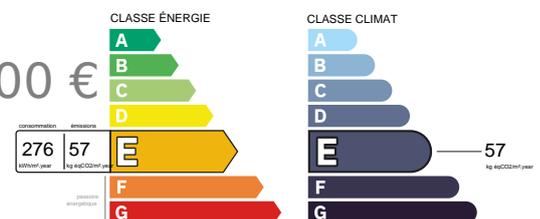


L'ABRI DE JARDIN.

Etude Lodel - Nice  
62 rue Giordano  
06000 Nice - France

bitable : 111,61 m<sup>2</sup> sur TERRAIN de 1901 m<sup>2</sup> (structurable).  
eau chaude par chaudière au gaz (citrones et 150 l)

Phone : +33 4 93 13 08 40  
Fax : +33 4 93 13 08 40



N.B. : □ 5 PIÈCES. Très nombreux placards. Beau potentiel après rafraîchissement à prévoir. Double vitrage. Belle pourtraison très ancienne. Tout à l'égout.  
Maison mitoyenne.

Not contractual information

Réf. 9458 - OCCUPIED LIFE ANNUITY - LANCIE en BEAUJOLAIS (69)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40