

# Réf. 9265 - VIAGER OCCUPE - MONTCEAU-LES-MINES (71)



85 m<sup>2</sup> — 5 pièces — 3 bedrooms

Référence : 9265a

Réf. 9265 - VIAGER OCCUPE - MONTCEAU-LES-MINES (71)

BOURGOGNE DU SUD

Proche du centre et de l'étang du Plessis, disposant des commodités (commerces, supermarchés, écoles), coquette MAISON construite en 1982, orientée Nord-Sud, régulièrement réagencée et entourée d'un potager à l'ouest et d'un très agréable jardin arboré et entièrement clos. Elle se compose :

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- VERANDA 2023 de 15 m<sup>2</sup>, climatisée et isolée par le sol,
- Une entrée et un espace loggia solarisé,
- Une cuisine équipée,
- Un séjour-double, traversant Nord-Sud, avec Poêle,
- Deux chambres, dont une climatisée,
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne, vmc et fenêtre,
- Un w.c. indépendant avec vmc.

AU SOUS-SOL :

- Une chambre, avec salle d'eau et w.c. séparé avec vmc,
- Une pièce-sauna pré-aménagée,
- Un espace atelier,
- Deux nattes Caves,
- Laverie.

Loges

Surface : 85 m<sup>2</sup> + 54 m<sup>2</sup> de surface utile,  
sur un TERRAIN plat de 456 m<sup>2</sup> avec 2 entrées.

- Un GARAGE double au sous-sol > pour 53 m<sup>2</sup>.
- Un stationnement devant le garage : 19,5 m<sup>2</sup>.
- Trois ABRIS de jardin.

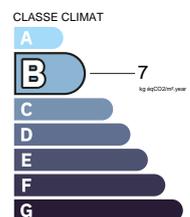
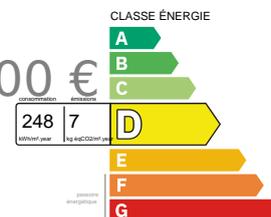
Etude Lodol - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



Not contractual information

Réf. 9265 - OCCUPIED LIFE ANNUITY - MONTCEAU-LES-MINES (71)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40