## Réf. 9309 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - PIA (66



153 m² — 5 pièces — 4 bedrooms

Référence: 9309

Réf. 9309 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - PIA (66)

A 6 km de PERPIGNAN, dans un quartier résidentiel calme, non loin du centre ville avec toutes ses infrastructures utiles, commerces et commodités, une spacieuse et lumineuse MAISON de un étage sur rez-de-chaussée, 152,65 m² + une terrasse couverte cuisine d'été de 30 m² + un balcon couvert de 8 m² sur son terrain agréablement paysagé de 1 400 m² avec piscine couverte. Elle se compose de :

## Rez-de-chaussée :

- □Un hall d'entrée,
- Une cuisine aménagée fermée,
- Un séjour / salon avec vue sur le jardin paysagé & la piscine,
- ☐ Une chambre avec placard,
- \( \text{Un we indépendant avec lave-mains,} \)
- ☐Une salle de bains,

## Etage :

- ☐Un dégagement,
- ☐Trois chambres avec placards,
- Une salle d'eau,
- •□Un wc indépendant.

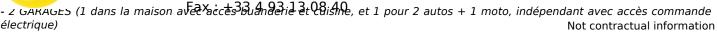
© Particular : 425,000 €

52,65 m² + une terrassa couverte ruisine d'été de 30 m² + un balcon cou

ectrique par climatisa 06000 eNise - France

umulus Phone: +33 4 93 80 75 24

Fax: +33.4.93:13:08:40



- 3 Dépendances : Local technique, cabanon de jardin, local à poubelles.
- PISCINE couverte



CLASSE ÉNERGIE



## Réf. 9309 - BARE OWNERSHIP SALE - PIA (66)



















Etude Lodel - Nice 62 rue Gioffredo 06000 Nice - France

Phone: +33 4 93 80 75 24 Fax: +33 4 93 13 08 40