



153 m² — 5 pièces — 4 bedrooms

Référence : 9309

Réf. 9309 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - PIA (66)

A 6 km de PERPIGNAN, dans un quartier résidentiel calme, non loin du centre ville avec toutes ses infrastructures utiles, commerces et commodités, une spacieuse et lumineuse MAISON de un étage sur rez-de-chaussée, 152,65 m² + une terrasse couverte cuisine d'été de 30 m² + un balcon couvert de 8 m² sur son terrain agréablement paysagé de 1 400 m² avec piscine couverte. Elle se compose de :

Rez-de-chaussée :

- □ Un hall d'entrée,
- □ Une cuisine aménagée fermée,
- □ Un séjour / salon avec vue sur le jardin paysagé & la piscine,
- □ Une chambre avec placard,
- □ Un wc indépendant avec lave-mains,
- □ Une salle de bains,

Etage :

- □ Un dégagement,
- □ Trois chambres avec placards,
- □ Une salle d'eau,
- □ Un wc indépendant,

Contribution : 425,000 €



52,65 m² + une terrasse couverte cuisine d'été de 30 m² + un balcon couvert de 8 m² sur terrain de 1 400 m² avec piscine couverte. Elle se compose de :

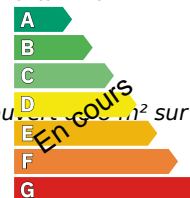
Etude Lodel - Nice
62 rue Giordano

06000 Nice - France

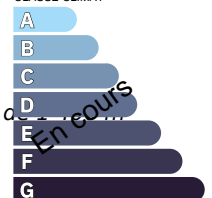
Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



- 2 GARAGES (1 dans la maison avec accès buanderie et cuisine, et 1 pour 2 autos + 1 moto, indépendant avec accès commande électrique)
- 3 Dépendances : Local technique, cabanon de jardin, local à poubelles.
- PISCINE couverte

Not contractual information

Réf. 9309 - BARE OWNERSHIP SALE - PIA (66)



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40

Not contractual information