



92 m² — 5 pièces — 3 bedrooms

Référence : 9320b

Réf. 9320 - VIAGER OCCUPE PENDANT 1 AN - SAINTE-GEMME (36)

Au cœur de la BRENNÉ, dans un environnement de verdure et de campagne, au calme absolu, à proximité de tous commerces et commodités, une MAISON de plein pied, 5 pièces, 92 m² sur son terrain de 1 807 m² avec un puits.

Elle se compose :

- Une entrée,
- Une cuisine,
- Trois chambres,
- Deux salles à manger,
- Deux salles de bains.

Sols : Carrelages et parquet

Superficie : 92 m² sur terrain de 1 807 m²

Chauffage central gaz + convecteurs + poêle
Eau chaude par cumulus.

- GARAGE
- Un PARKING
- ABRI-VOITURE

Contribution : 27 200 € / Pension : 425 €

N.B. : Travaux de rénovation et de mise aux normes à prévoir : électrique, toiture, plomberie, menuiseries et revêtement de sol, Combles



200 euros HAI + rente de 4000 euros/mois financée

50 % durant l'occupation (soit 212,50 euros)

après la signature de l'acte

• 10 ans (M)

Etude Lodet - Nice

62 rue Gioffredo

06000 Nice - France

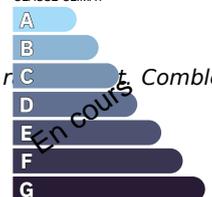
phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



Valeur Vénale : 60 000 euros

Not contractual information

T.F. : 237 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40