



207 m² — 6 pièces — 4 bedrooms

Référence : 9376

SOUS OFFRE - Réf. annonce : 9376 - VIAGER OCCUPE

AMBRIERES LES VALLEES (53)

Dans un écrin de verdure arboré, au calme absolu, à proximité immédiate de tous commerces et commodités, écoles et services, une très belle, spacieuse et lumineuse MAISON, sur son TERRAIN de 4 290 m². Elle se compose de :

REZ-DE-CHAUSSEE

- □ Une entrée,
- □ Un couloir,
- □ Une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger,
- □ 2 grands salons avec cheminées,
- □ Un cellier et une réserve,
- □ Un w.c. indépendant avec lave-mains.

ETAGE

- □ Un palier,
- □ 3 chambres avec placard,
- □ Une suite parentale avec dressing et salle d'eau,
- □ Un w.c. indépendant,
- □ Une salle de bains,
- □ Combles aménageables.

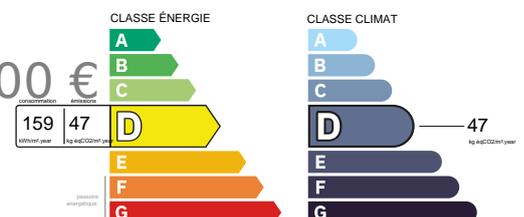
Contribution : 59,500 € / Pension : 500 €

Etude Lodet - Nice

62 rue Giuffredo
06000 Nice - France

Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40



me et parquet en chêne massif

107,20 m² sur un TERRAIN de 4 290 m²

Chauffage pompe à chaleur, 2 cheminées, panneaux solaires et clim réversible. Eau chaude par ballon thermodynamique de 2021. Fosse septique toutes eaux. Not contractual information

- □ 2 GARAGES et une CAVE en RDC
- □ Un CABANON de jardin



Etude Lodel - Nice
62 rue Gioffredo
06000 Nice - France
Phone : +33 4 93 80 75 24
Fax : +33 4 93 13 08 40