



120 m<sup>2</sup> — 6 pièces — 5 bedrooms

Référence : 9326

Réf. 9326 - VENTE AVEC RESERVE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION - CHAON (41)

Dans un quartier résidentiel très calme, à 10 km en périphérie du Centre-bourg, proche de toutes infrastructures utiles, tous commerces et commodités, à moins de 2 heures de Paris, une agréable et lumineuse MAISON de plain-pied, 120 m<sup>2</sup> sur son terrain de 1 500 m<sup>2</sup>. Elle est composée de :

- Une petite cuisine,
- Un séjour / salon traversant,
- Un wc,
- Trois chambres,
- Deux chambres sous combles,
- Une salle de bains équipée PMR avec wc.

Sols : Tomettes et parquet

Superficie : 120 m<sup>2</sup> sur terrain de 1 500 m<sup>2</sup> (avec puits)

Chauffage et eau chaude au gaz avec citerne enterrée

- Deux GARAGES
- UN PARKING

Contribution : 190,300 €



I très bien entretenue, simple vitrage, climatisation dans une chambre, Rénovation de l'égout.

90 300 euros HAI - Sans Réserve

TE : 78 ans (M)

valeur venale : 288 000 euros

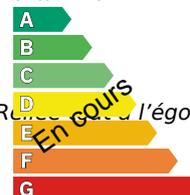
Etude Lodel - Nice  
62 rue Clément

06000 Nice - France

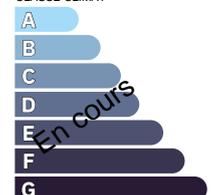
Phone : +33 4 93 80 75 24

Fax : +33 4 93 13 08 40

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



T.F. : 650 euros

Not contractual information

# Réf. 9326 - BARE OWNERSHIP SALE - CHAON (41)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40