

# Réf. 9280 - VIAGER LIBRE - LARAGNE-MONTEGLIN (05)



123 m<sup>2</sup> — 6 pièces — 4 bedrooms — Rez-de-jardin étage

Référence : 9280b

Réf. 9280 - VIAGER LIBRE LARAGNE-MONTEGLIN (05)  
Parc Naturel des Baronnies Provençales

Rare VIAGER LIBRE ! A 15 minutes de Sisteron, 40 minutes de Gap, 1h du Lac de Serre Pônçon, 1h30 de Marseille et 1h45 de Grenoble, dans la Vallée du Buëch, une MAISON en bon état d'entretien de 6 PIECES réparties sur 2 niveaux. Cette maison construite en 1970, très proche du centre-ville et de ses commodités, du collège, à 10 minutes à pied de GARE TER de LARAGNE, dispose d'une vue agréable. Libre de tout occupant, elle conviendrait aussi bien à une famille nombreuse qu'à un investisseur soucieux de percevoir les loyers des 2 appartements. Disposant de terrasses abritées et d'un enclos jardiné, cette maison pourrait aussi convenir à une famille désireuse de loger au rez-de-chaussée des parents âgés grâce à ses accès indépendants. Elle se compose :

•  AU RDC : une cuisine américaine, 3 chambres ouvertes sur la terrasse abritée, une agréable salle d'eau refaite récemment, un w.c. indépendant, une pièce buanderie et loggia avec fenêtre, une douche à l'italienne et un couloir avec placards.

•  A L'ETAGE : un couloir d'entrée avec placards, une cuisine équipée, une double pièce salle à manger et séjour ouverte sur le balcon, 2 chambres, une salle d'eau avec fenêtre et un w.c. indépendant.

Sols : carrelages, parquets flottants,

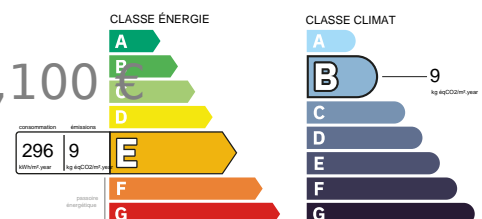
Superficie habitable : 133 m<sup>2</sup> env. sur TERRAIN clos de 300 m<sup>2</sup>.

Contribution : 80,000 € / Pension : 1,100 €

Chauffage électrique et eau chaude par radiateurs électriques.



62 rue Giuffredo  
06000 Nice - France  
Téléphone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40



N.B. : Maison en bon état d'entretien, double vitrage. Maison reliée au tout à l'égout. La demande locative sur LARAGNE est forte. La perception des deux loyers au profit de l'acquéreur couvrirait la rente. Not contractual information

Bouquet : 80 000 euros HAI + rente 1 100 euros/mois indexée  
LIBRE 1 TETE : 83 ans (M)

Réf. 9280 - VACANT LIFE ANNUITY - LARAGNE-MONTEGLIN (05)



Etude Lodel - Nice  
62 rue Gioffredo  
06000 Nice - France  
Phone : +33 4 93 80 75 24  
Fax : +33 4 93 13 08 40