Réf. 9240 - VIAGER OCCUPE AVEC RESERVE D'USUFRUIT - HEREPIAN (34)



347 m² — 8 pièces — 5 bedrooms — Rez-de-jardin étage Référence: 9240

Réf.: 9240 - VIAGER OCCUPE avec Réserve d'Usufruit

HEREPIAN (34)

En plein centre du village, dans une rue très calme, proche tous services, commerces et commodités, une très agréable MAISON de village mitoyenne de 3 étages sur rez-de-chaussée comprenant 2 APPARTEMENTS et un très beau JARDIN à l'arrière. Elle se compose:

1°) APPARTEMENT PRINCIPAL (occupé par les vendeurs)

Au 1er étage : un hall d'entrée, un séjour double, une cuisine équipée ouverte donnant sur TERRASSE côté JARDIN, une chambre avec salle d'eau et un w.c.

Au 2ème étage : un hall, bureau ouvert sur TERRASSE, une chambre avec salle de bains, une chambre avec salle d'eau, w.c. et dressing et un w.c. indépendant.

2°) APPARTEMENT LOUE (location saisonnière gérée par les vendeurs)

Au 3ème étage : une cuisine équipée ouverte sur séjour double donnant sur TERRASSE, 2 chambres avec sur salle de bains, un dressing commun aux 2 chambres, une salle d'eau et un w.c. côté salon.

Sols : Carrelage

யூசாவுள் நூர்வுள் TERILATIV நே. இடி | Pension : 1,2

GARAGE, un CELLIER & JINGE GONTEREGO

ec pompe à chaleur al 6000 Nicena l'Gapacumulus.

Phone : +33 4 93 80 75 24

To avec beaucoup de charme, parfaitement entretenue. Double vitrage, climatisation réversible. Reliée tout à l'égout.

Fax : +33 4 93 13 08 40

BOUQUET: 155 000 euros HAI + RENTE: 1 290 euros/mois indexée OCCUPE 2 TETES: 84 ans (M) 77 ans (D)

Valeur Vénale : 650 000 euros



Not contractual information

CLASSE CLIMAT

Réf. 9240 - - HEREPIAN (34) - LIFE ANNUITY - Occupied house



















Phone: +33 4 93 80 75 24 Fax: +33 4 93 13 08 40

